

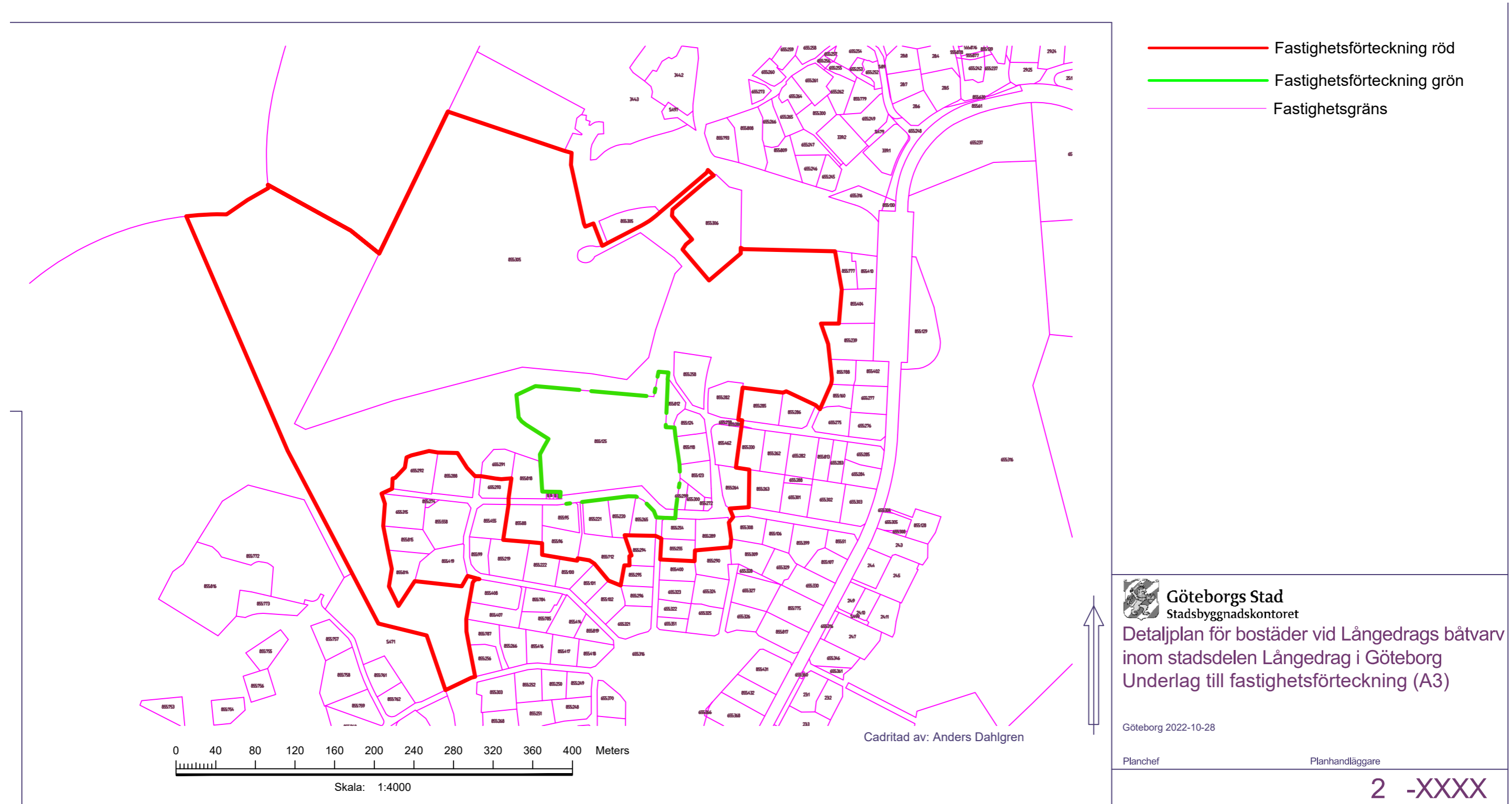
Långedragss båtvarv

Vyer

2024-09-17

Långedrag's båtvarv

Fastighetsförteckning, samrådskretsen (SBF)



Långedrags båtvarv

Vyer - summering

Samtliga vyer är tagna från Sketchup / Enscape. Modellen är baserad på grundkarta från Göteborgs stad 2021-12-02 och planförslaget baseras på skisser daterade 2024-08-20.

Synfältet är inställt på 35° för att efterlikna verkligheten. Varje vypunkt redovisas med en ögonhöjdsangivelse. Ögonhöjden är satt till 1,68 m över marken.

Ögonhöjd för respektive vypunkt är justerade utifrån bygglov för samtliga fastigheter samt grundkarta (3D).

Varje vy redovisas med planförslag och nuläge.



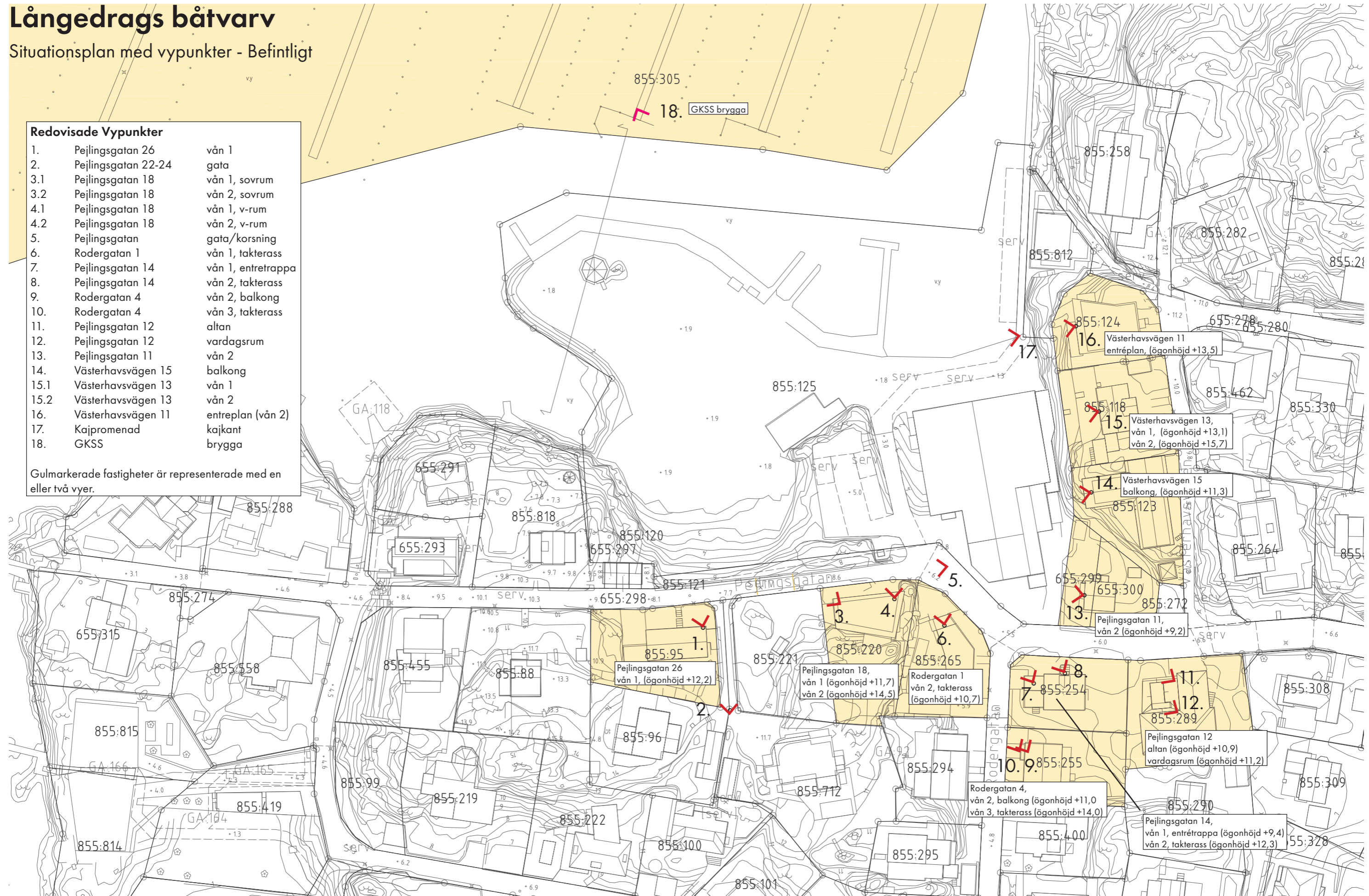
Långedrag's båtvarv

Situationsplan med vypunkter - Befintligt

Redovisade Vypunkter

- | | | |
|------|---------------------|--------------------|
| 1. | Pejlingsgatan 26 | vån 1 |
| 2. | Pejlingsgatan 22-24 | gata |
| 3.1 | Pejlingsgatan 18 | vån 1, sovrum |
| 3.2 | Pejlingsgatan 18 | vån 2, sovrum |
| 4.1 | Pejlingsgatan 18 | vån 1, v-rum |
| 4.2 | Pejlingsgatan 18 | vån 2, v-rum |
| 5. | Pejlingsgatan | gata/korsning |
| 6. | Rodergatan 1 | vån 1, takterass |
| 7. | Pejlingsgatan 14 | vån 1, entretrappa |
| 8. | Pejlingsgatan 14 | vån 2, takterass |
| 9. | Rodergatan 4 | vån 2, balkong |
| 10. | Rodergatan 4 | vån 3, takterass |
| 11. | Pejlingsgatan 12 | altan |
| 12. | Pejlingsgatan 12 | vardagsrum |
| 13. | Pejlingsgatan 11 | vån 2 |
| 14. | Västerhavsvägen 15 | balkong |
| 15.1 | Västerhavsvägen 13 | vån 1 |
| 15.2 | Västerhavsvägen 13 | vån 2 |
| 16. | Västerhavsvägen 11 | entréplan (vån 2) |
| 17. | Kajpromenad | kajkant |
| 18. | GKSS | brygga |

Gulmarkerade fastigheter är representerade med en eller två vyer.



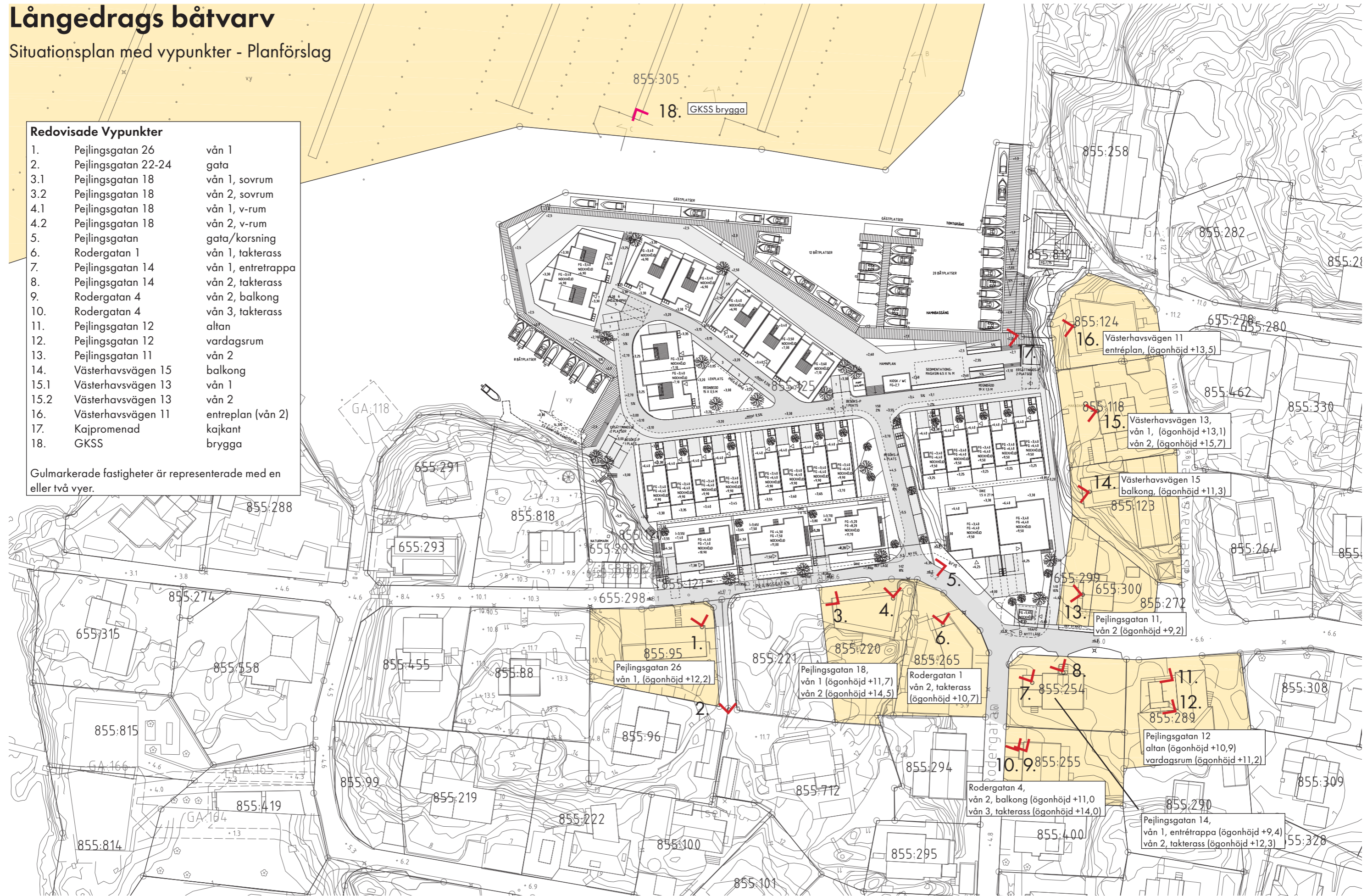
Långedrags båtvarv

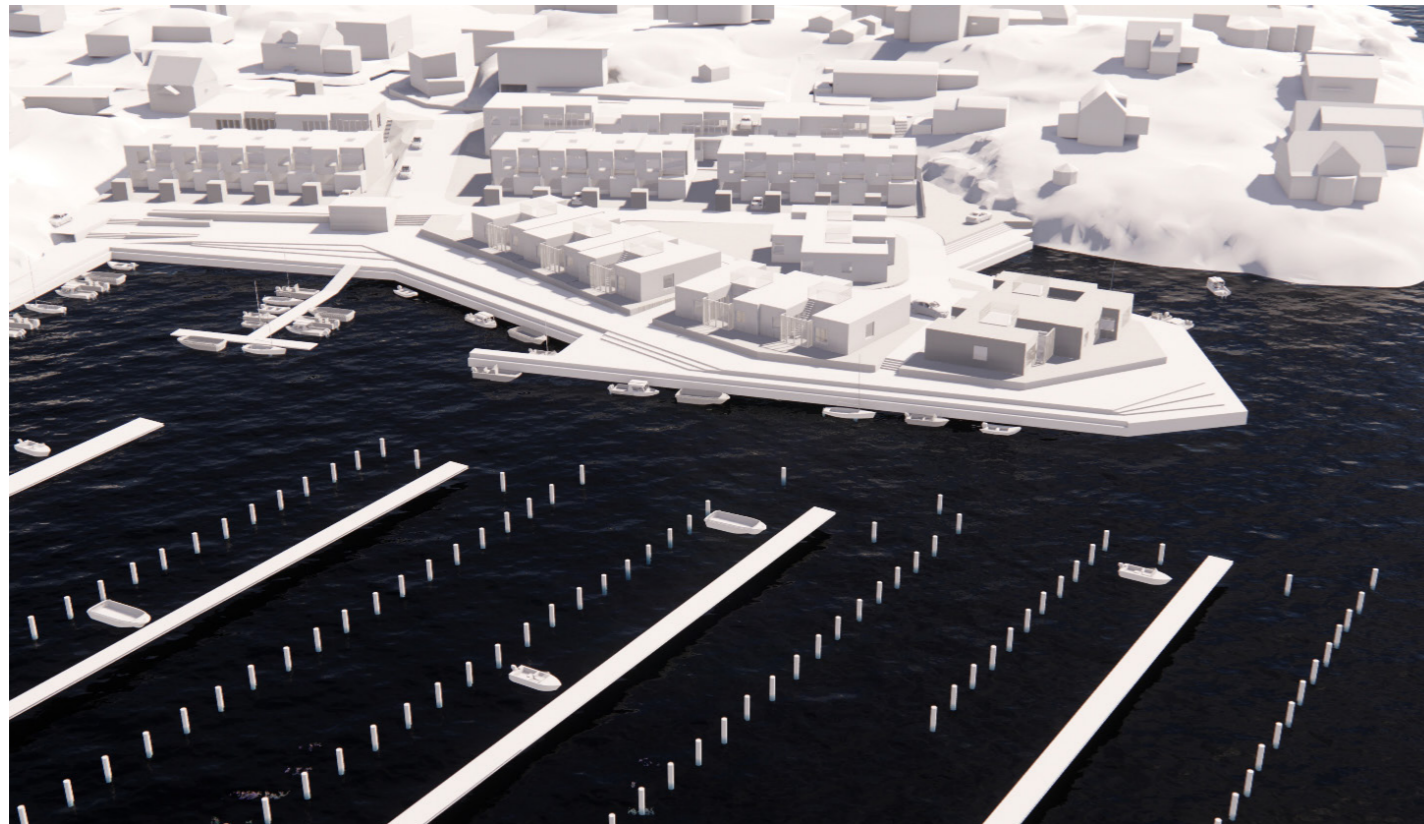
Situationsplan med vypunkter - Planförslag

Redovisade Vypunkter

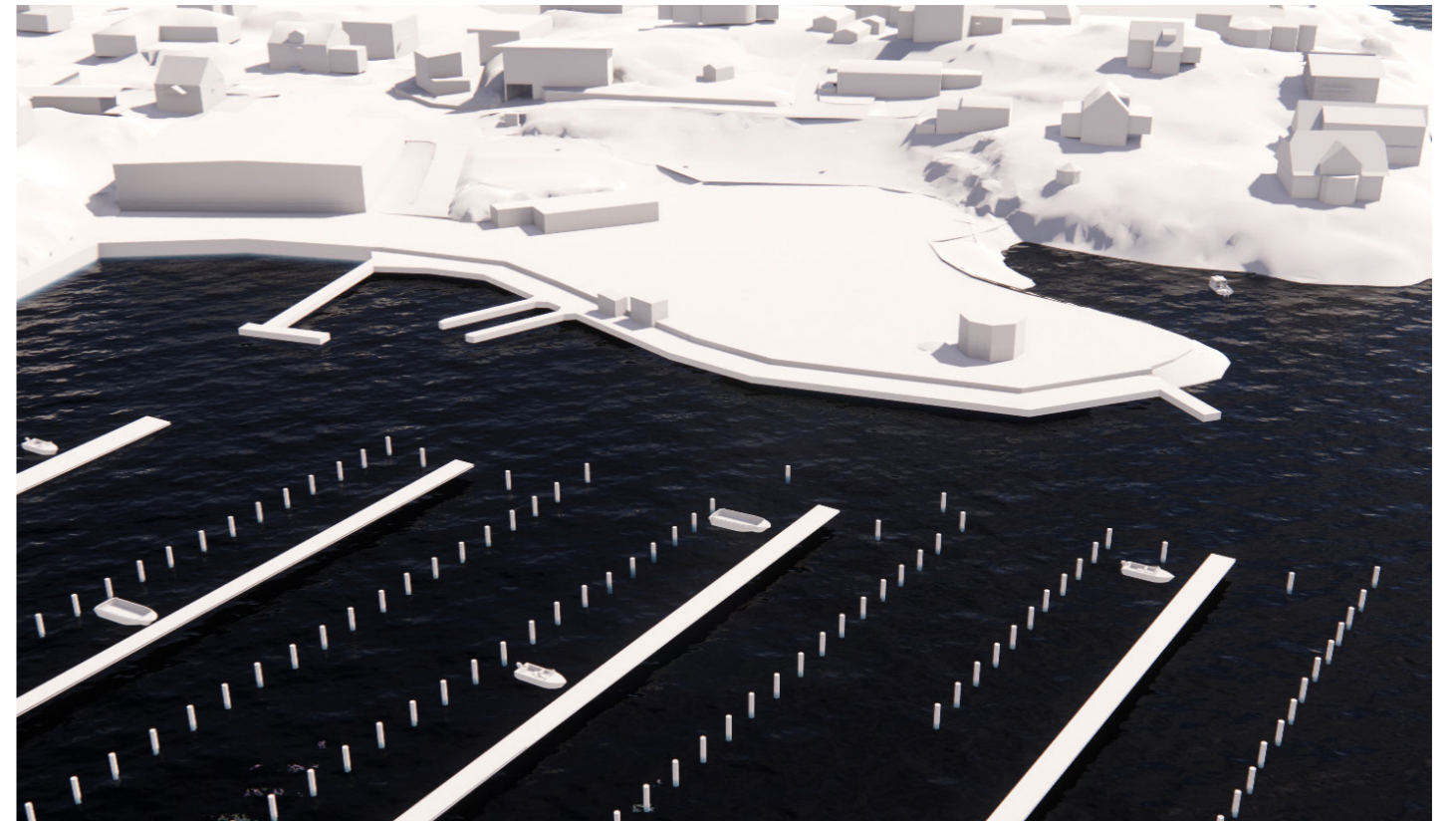
- | | | |
|------|---------------------|--------------------|
| 1. | Pejlingsgatan 26 | vån 1 |
| 2. | Pejlingsgatan 22-24 | gata |
| 3.1 | Pejlingsgatan 18 | vån 1, sovrum |
| 3.2 | Pejlingsgatan 18 | vån 2, sovrum |
| 4.1 | Pejlingsgatan 18 | vån 1, v-rum |
| 4.2 | Pejlingsgatan 18 | vån 2, v-rum |
| 5. | Pejlingsgatan | gata/korsning |
| 6. | Rodergatan 1 | vån 1, takterass |
| 7. | Pejlingsgatan 14 | vån 1, entretrappa |
| 8. | Pejlingsgatan 14 | vån 2, takterass |
| 9. | Rodergatan 4 | vån 2, balkong |
| 10. | Rodergatan 4 | vån 3, takterass |
| 11. | Pejlingsgatan 12 | altan |
| 12. | Pejlingsgatan 12 | vardagsrum |
| 13. | Pejlingsgatan 11 | vån 2 |
| 14. | Västerhavsvägen 15 | balkong |
| 15.1 | Västerhavsvägen 13 | vån 1 |
| 15.2 | Västerhavsvägen 13 | vån 2 |
| 16. | Västerhavsvägen 11 | entrepran (vån 2) |
| 17. | Kajpromenad | kajkant |
| 18. | GKSS | brygga |

Gulmarkerade fastigheter är representerade med en eller två vyer.

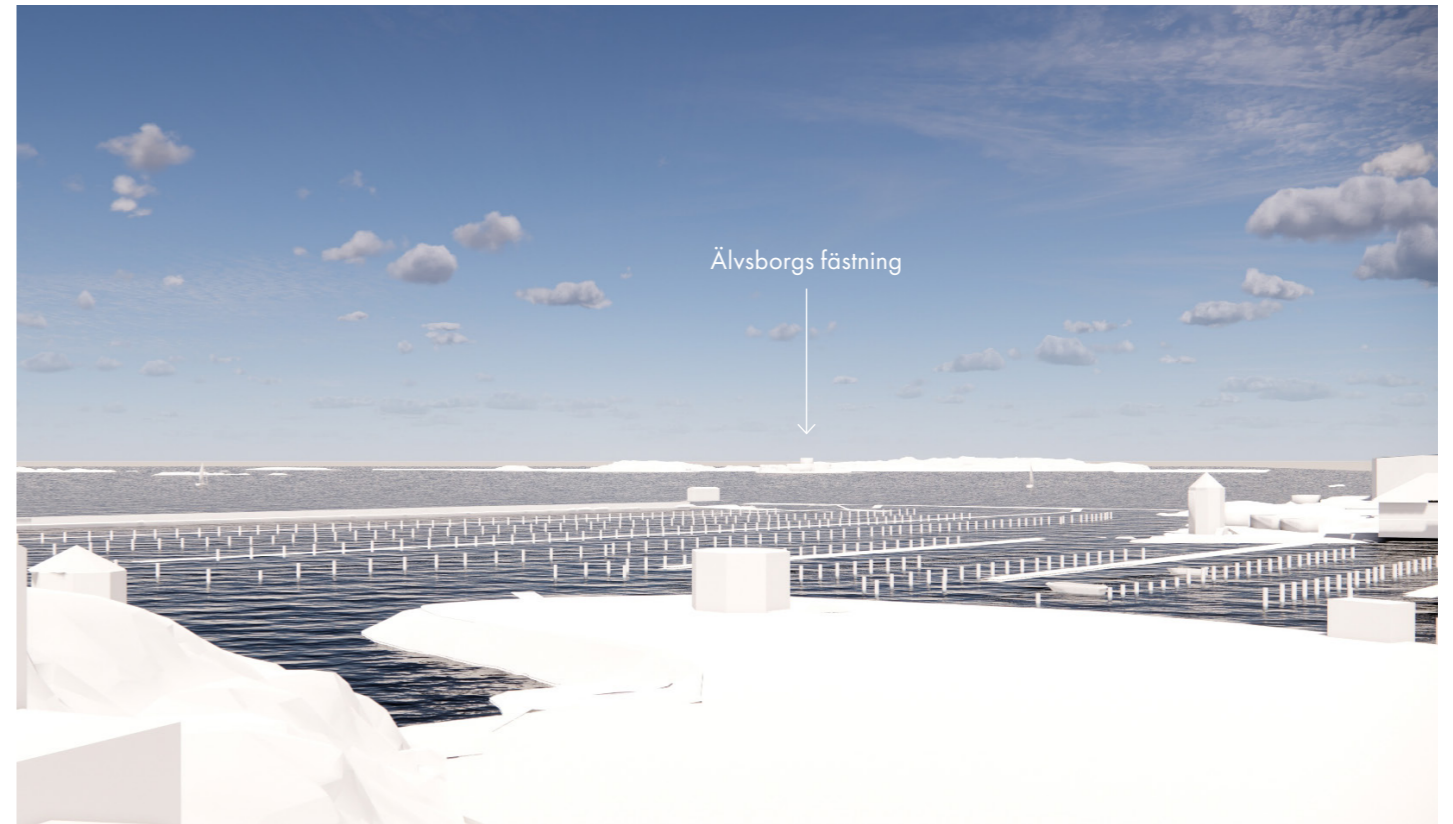
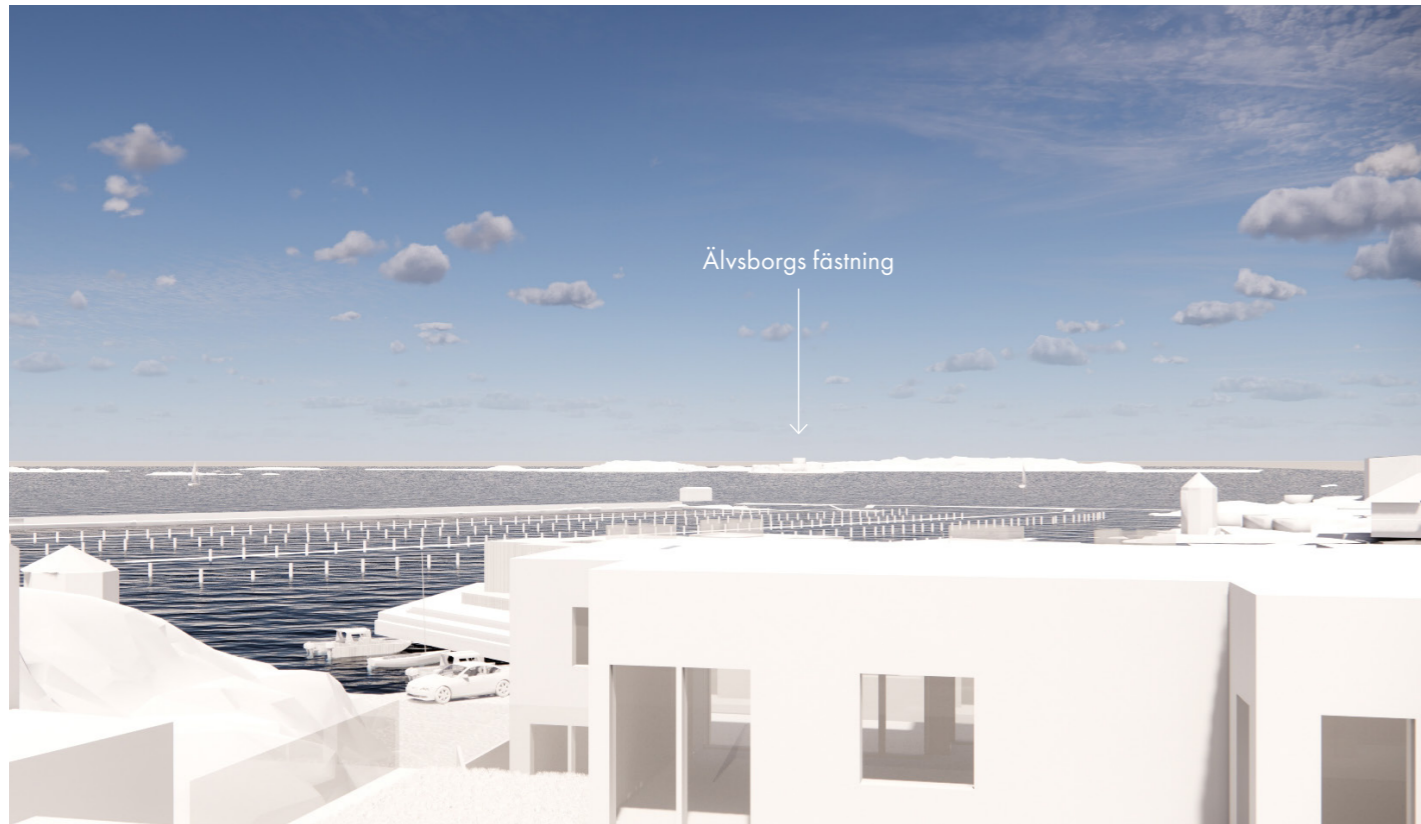




Planförslag 2024-08-20

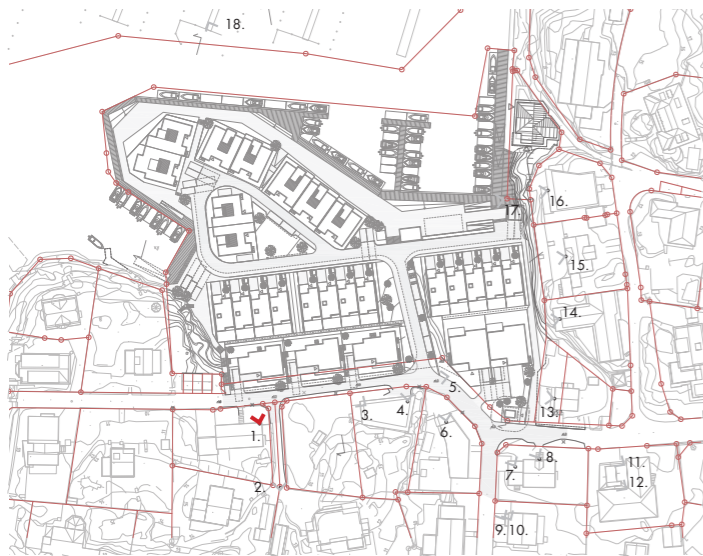


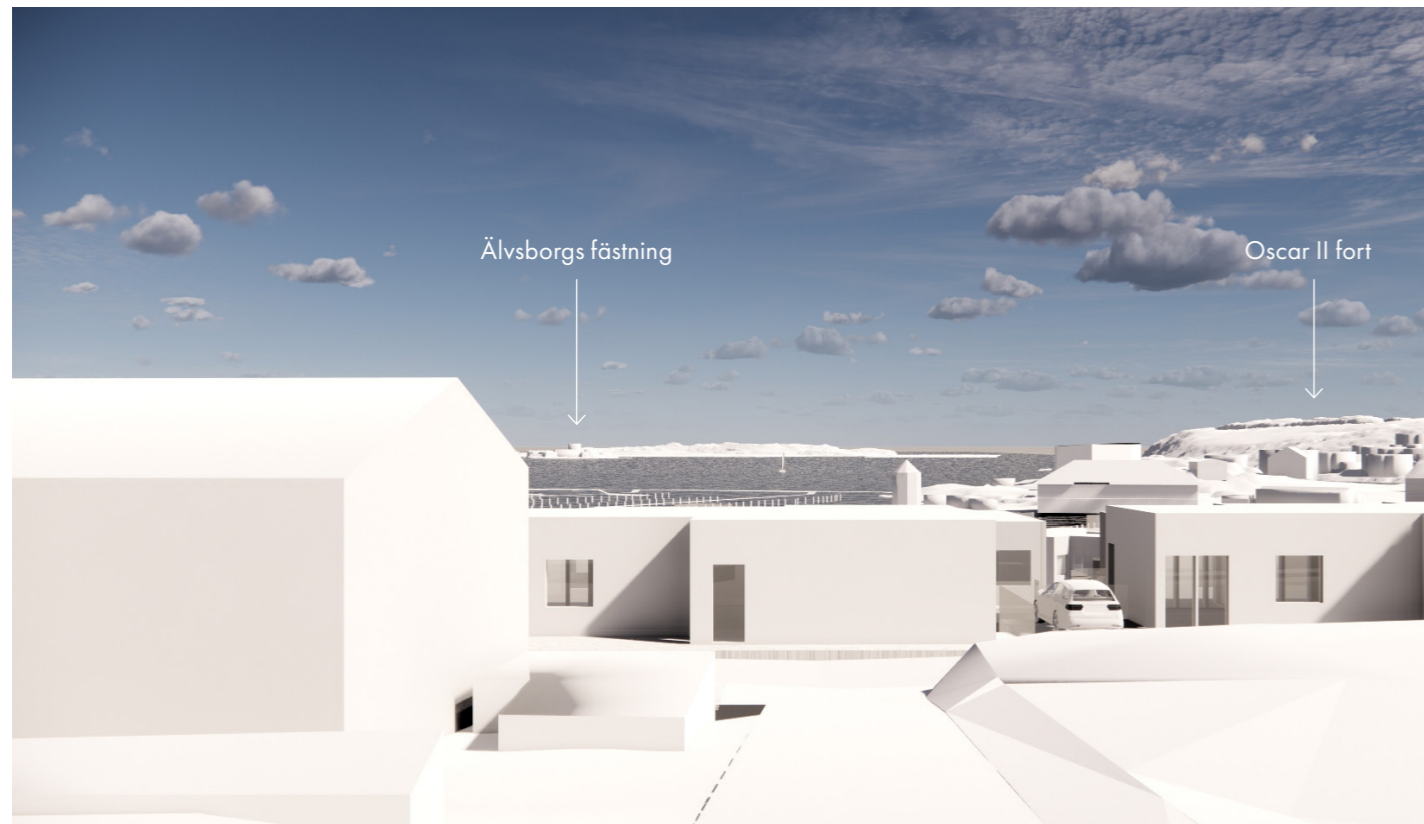
Befintligt utseende



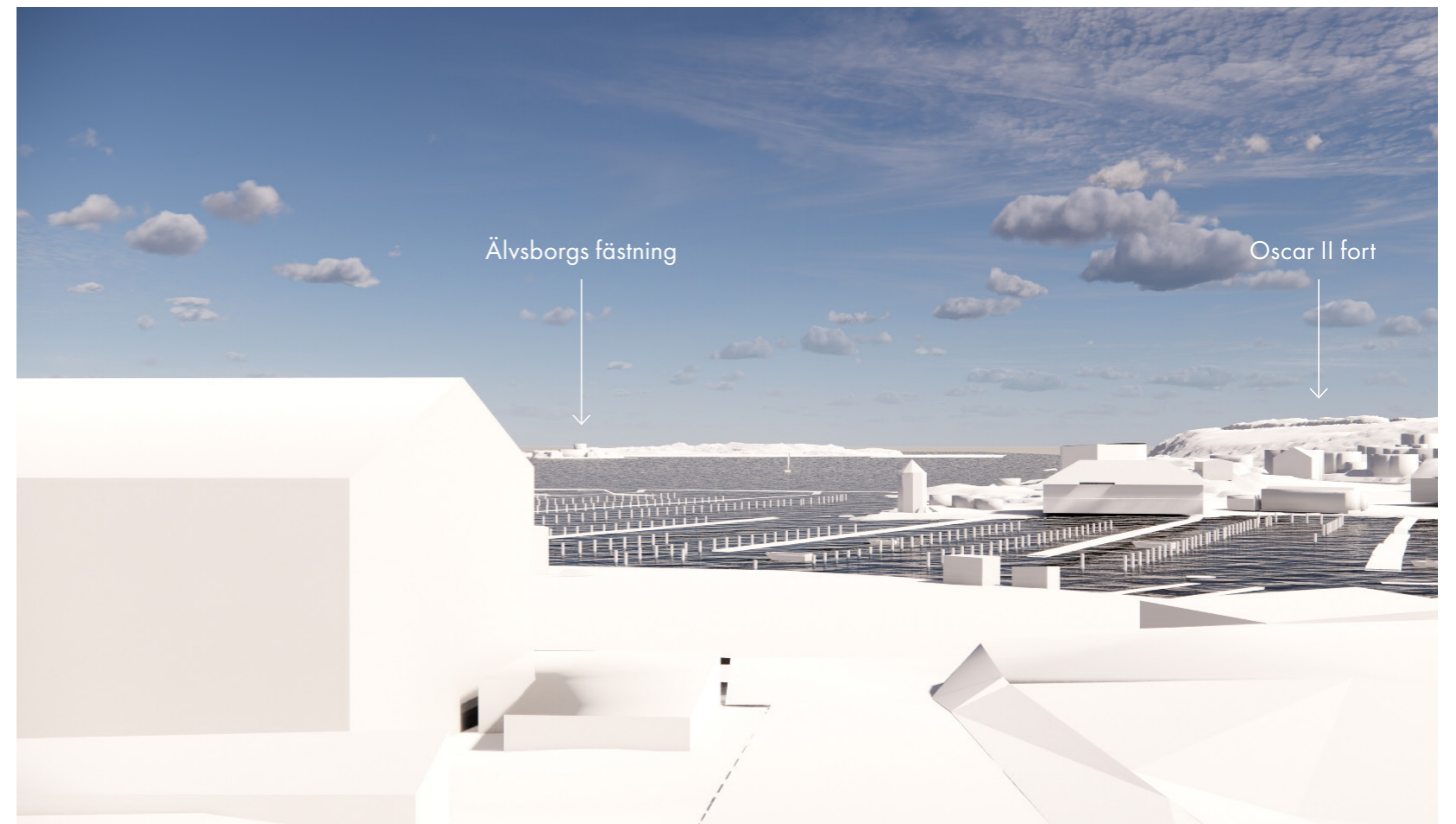
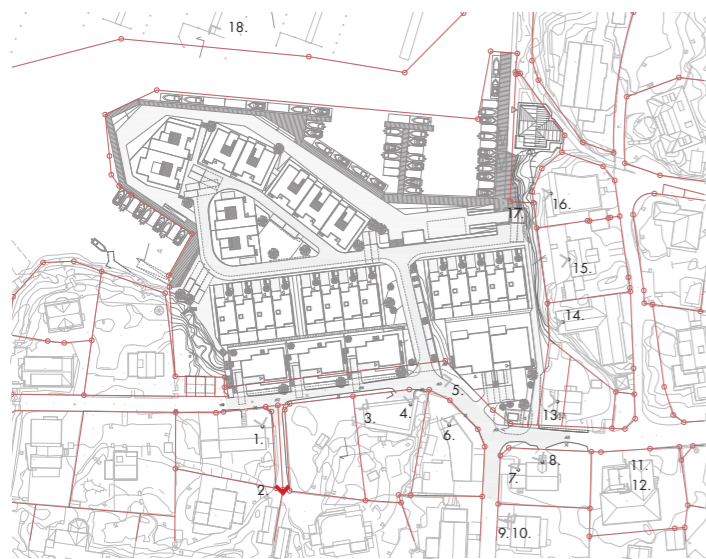
Planförslag 2024-08-20

Befintligt utseende





Planförslag 2024-08-20



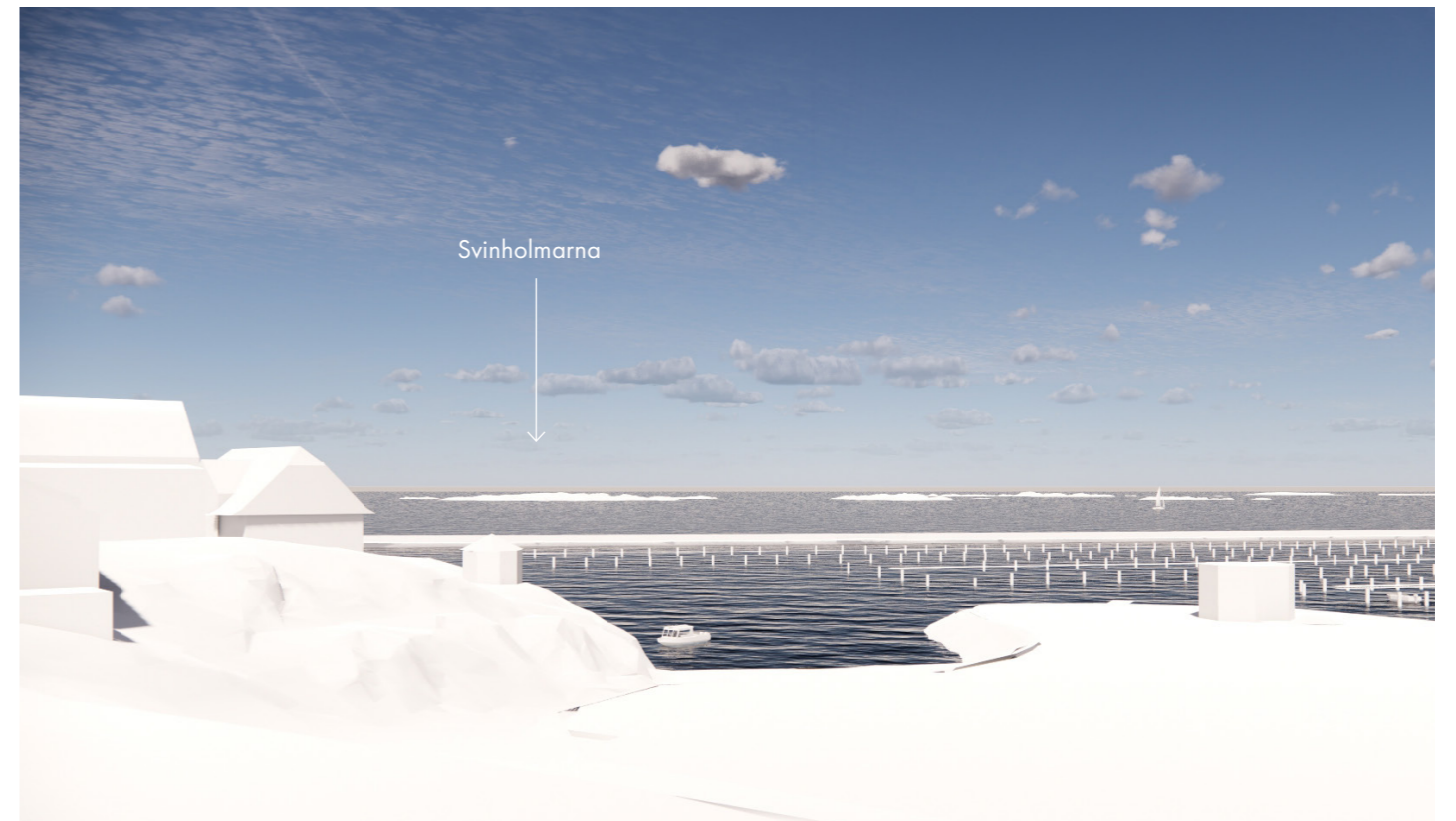
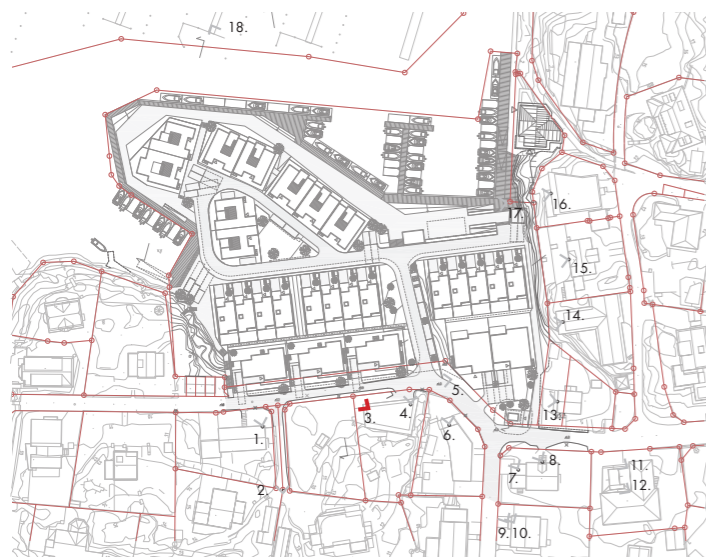
Befintligt utseende



Vy 3.1 | Pejlingsgatan 18 (ÄLVSBORG 855:220), utsikt från 1:a våningen, vardagsrum



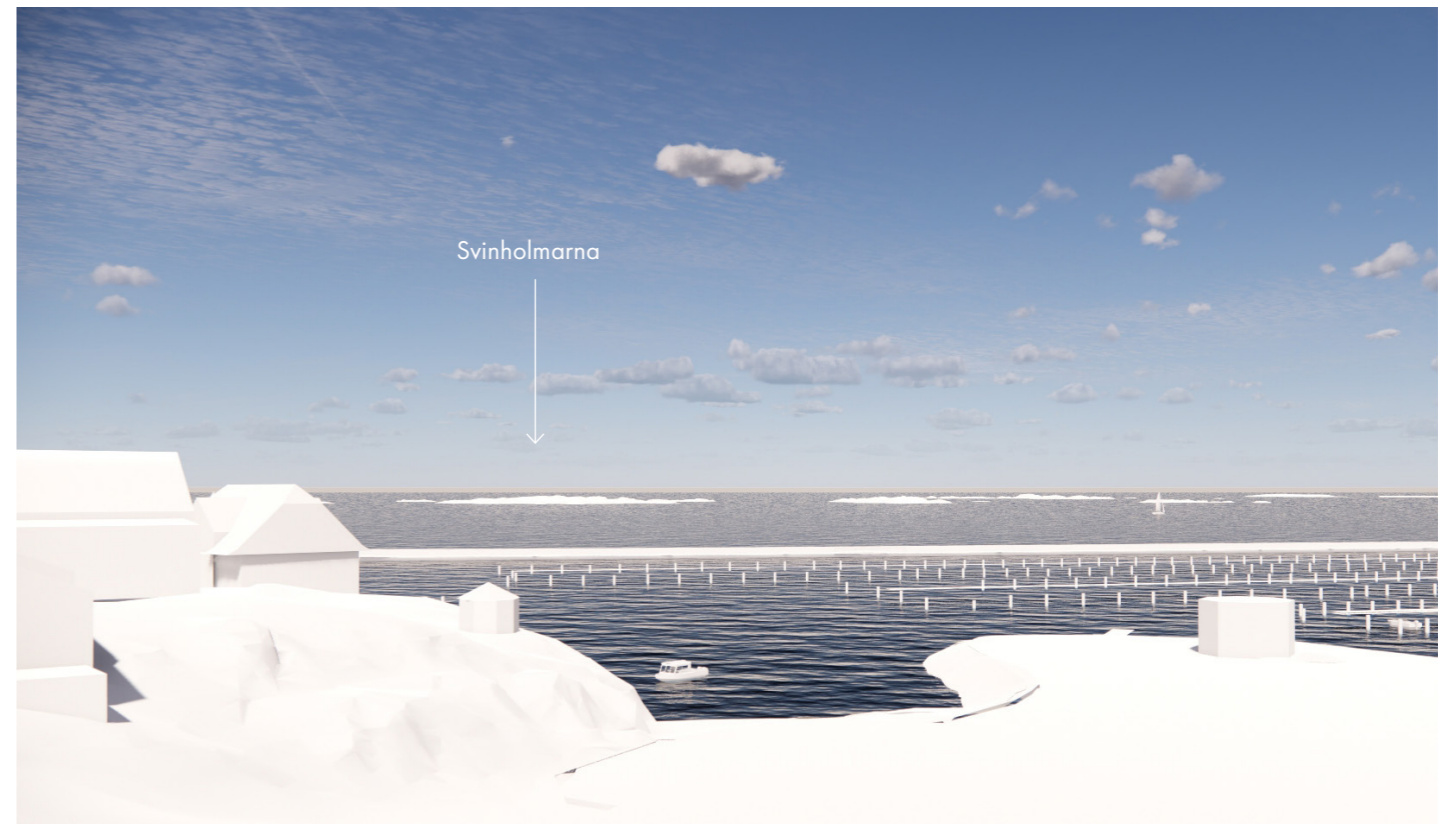
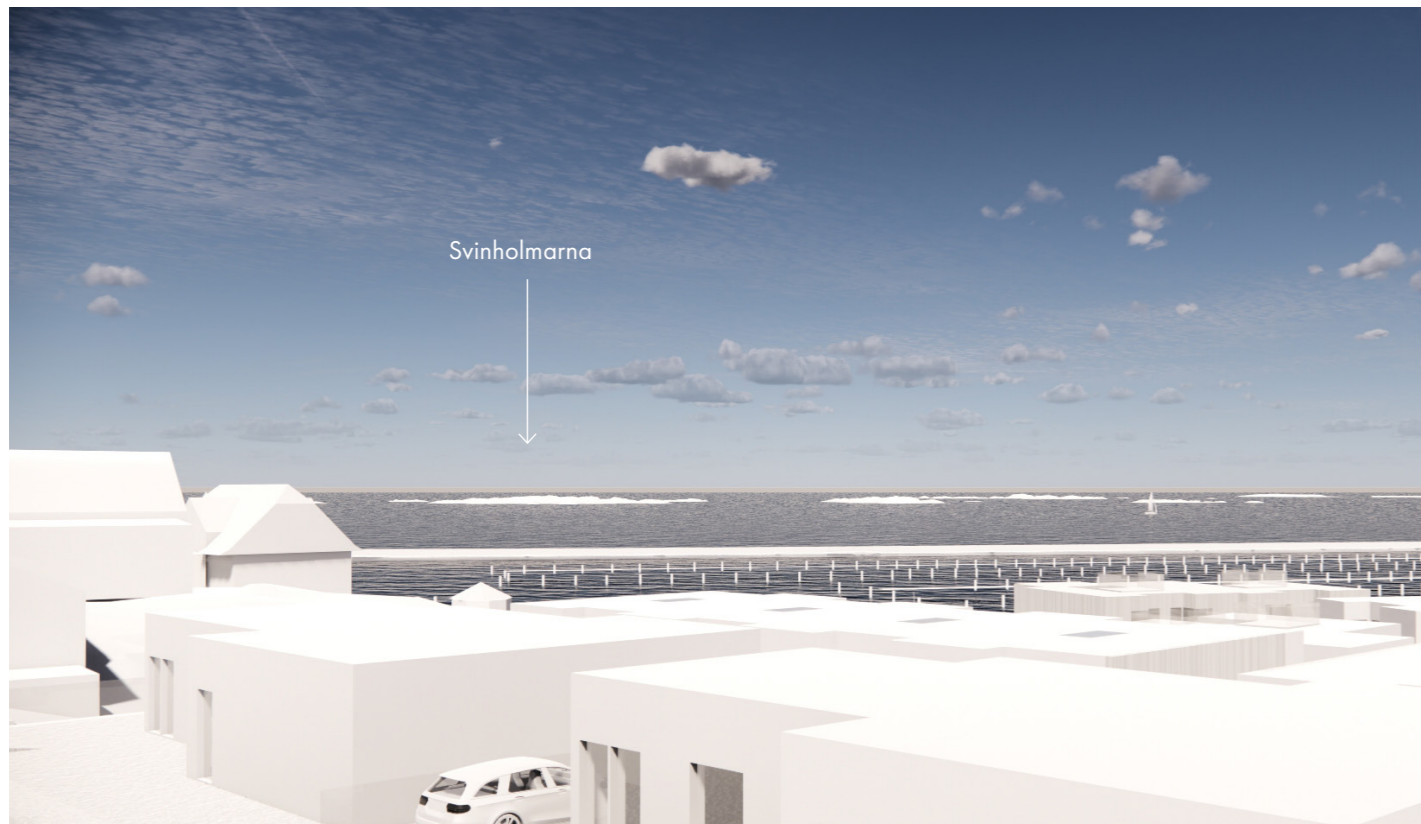
Planförslag 2024-08-20



Befintligt utseende

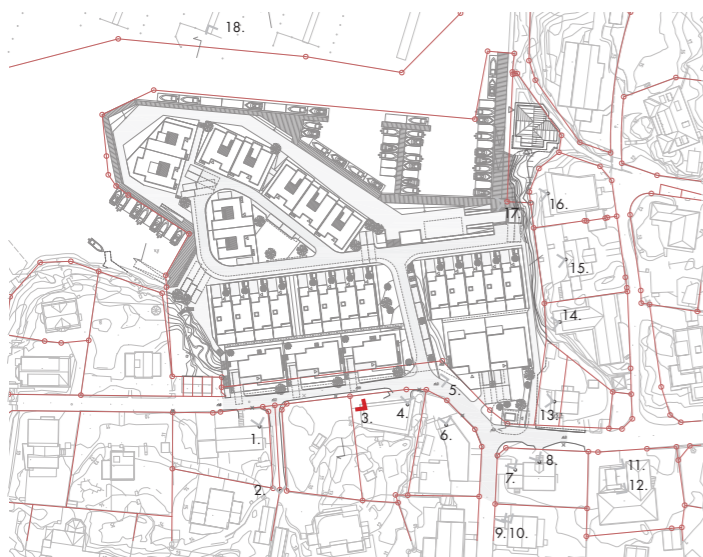


Vy 3.2 | Pejlingsgatan 18 (ÄLVSBORG 855:220), utsikt från 2:a våningen, vardagsrum

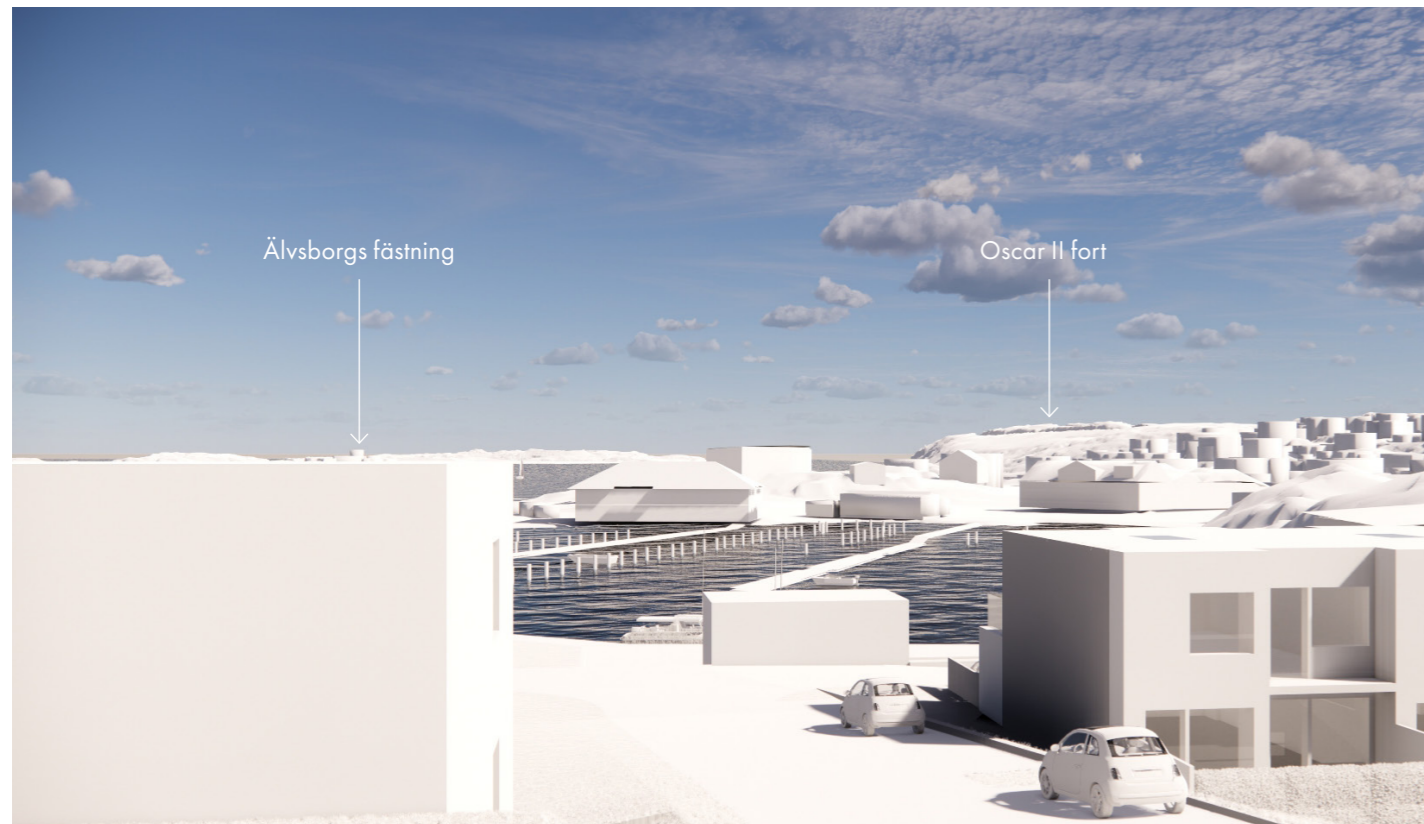


Planförslag 2024-08-20

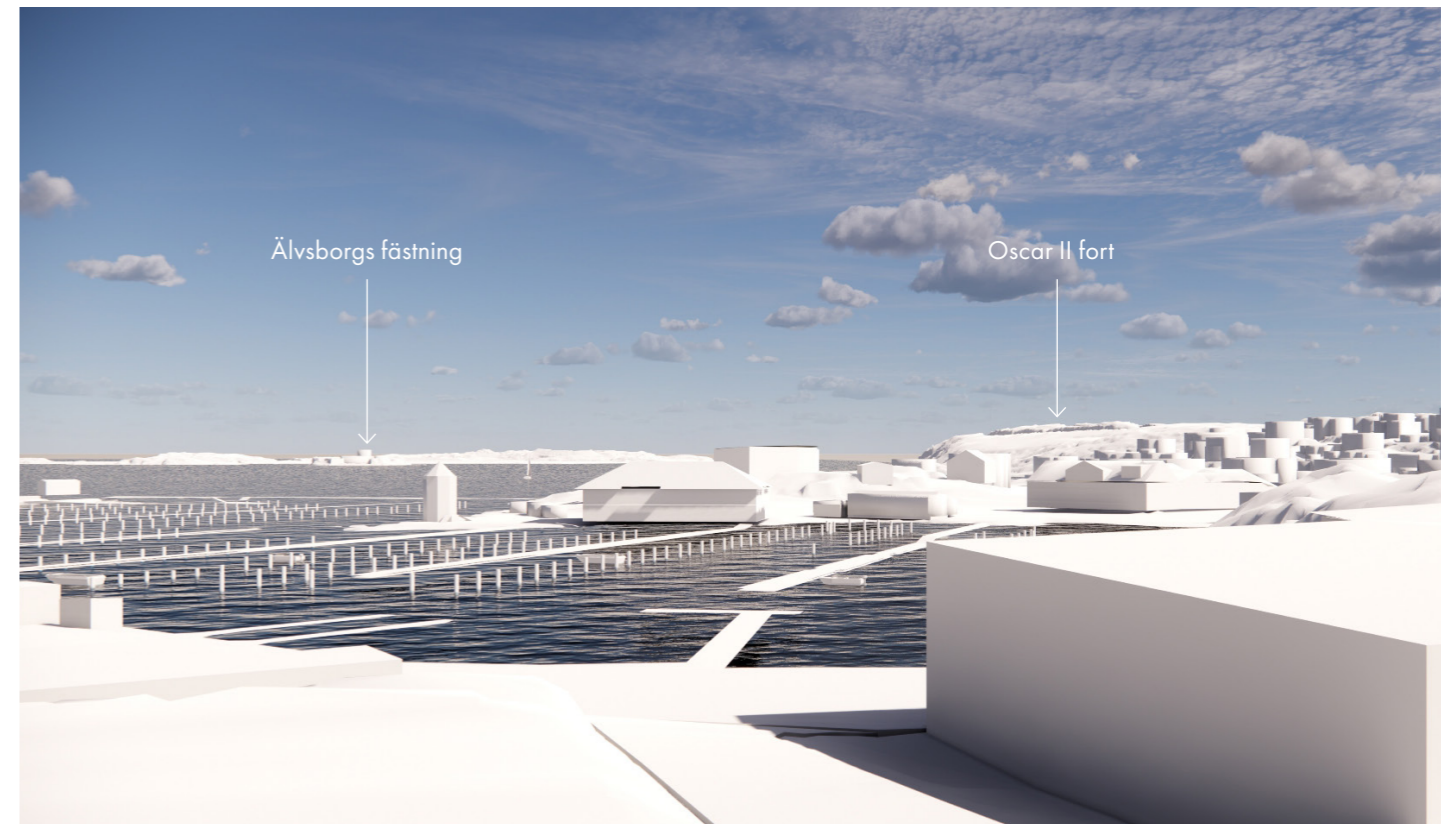
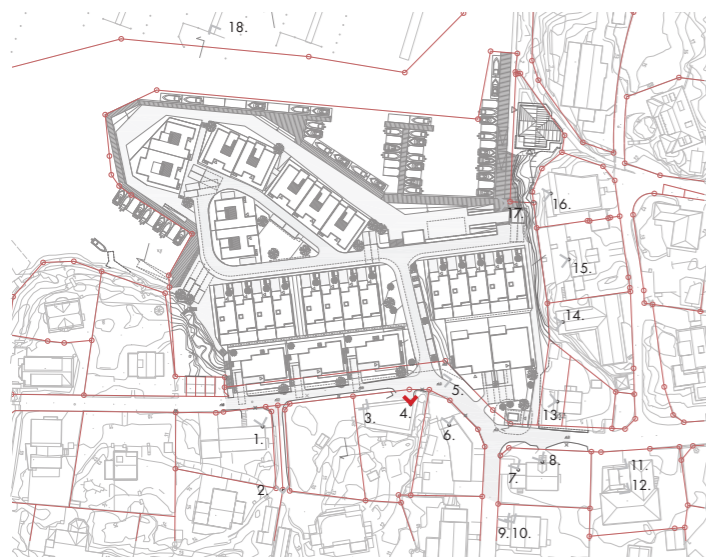
Befintligt utseende



Vy 4.1 | Pejlingsgatan 18 (ÄLVSORG 855:220), utsikt från sovrum 1:a våningen



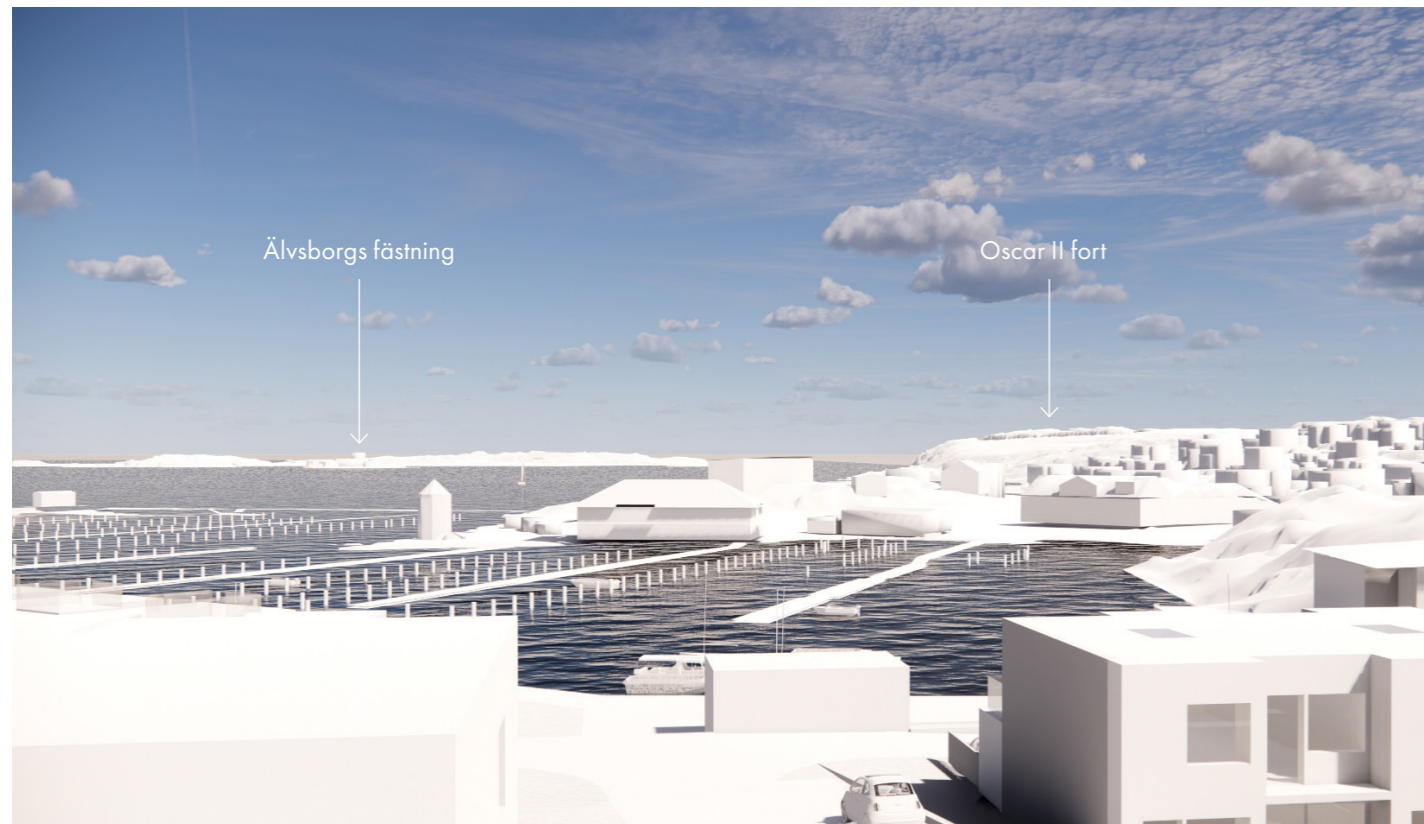
Planförslag 2024-08-20



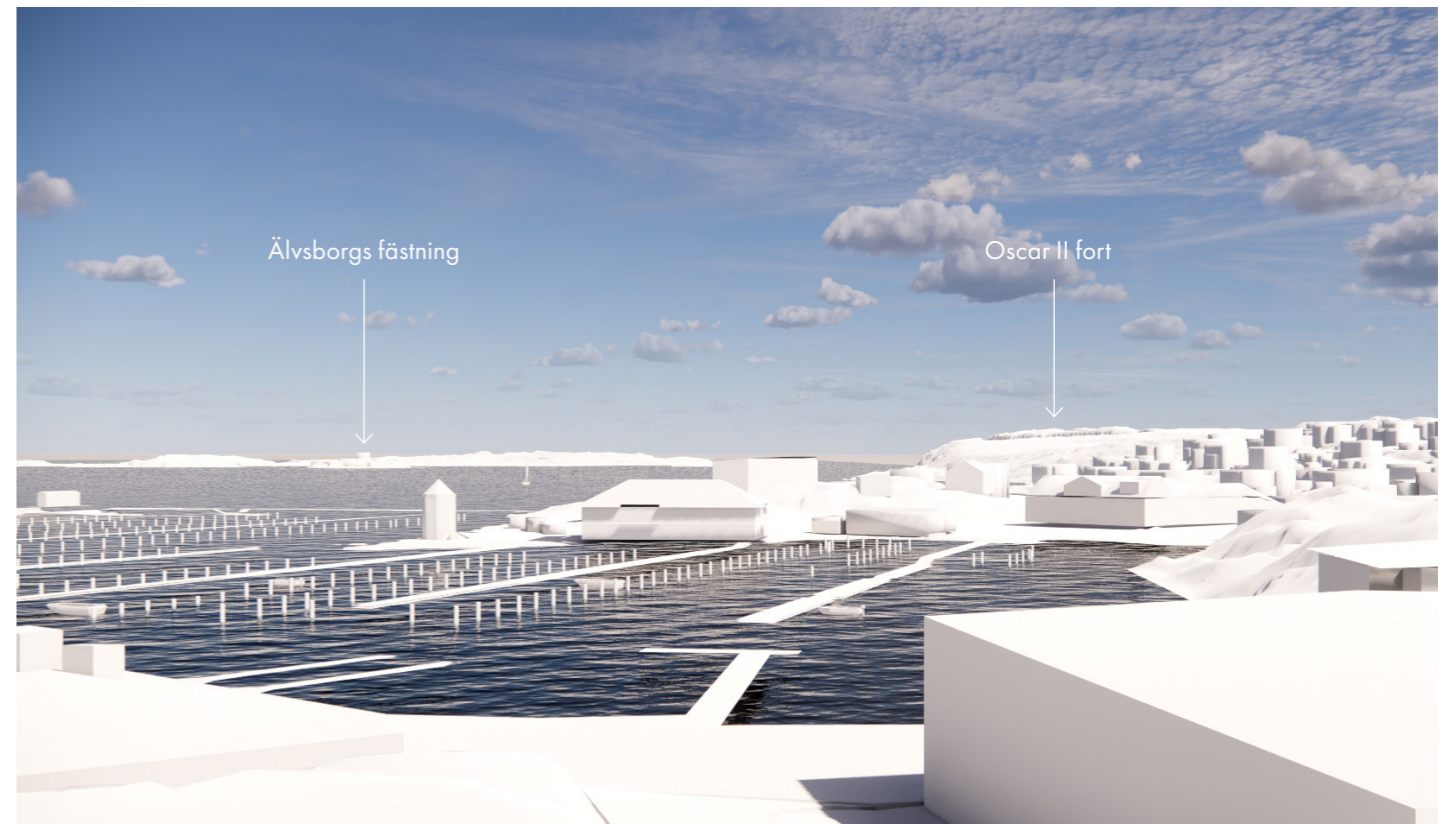
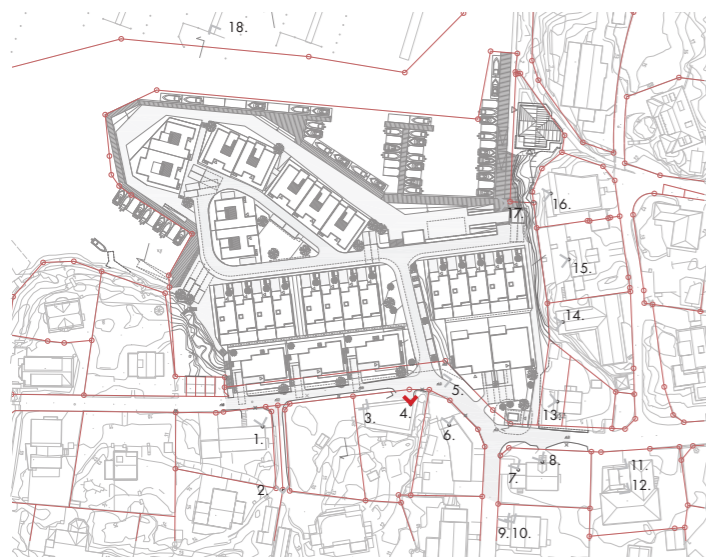
Befintligt utseende



Vy 4.2 | Pejlingsgatan 18 (ÄLVSBORG 855:220), utsikt från sovrum 2:a våningen

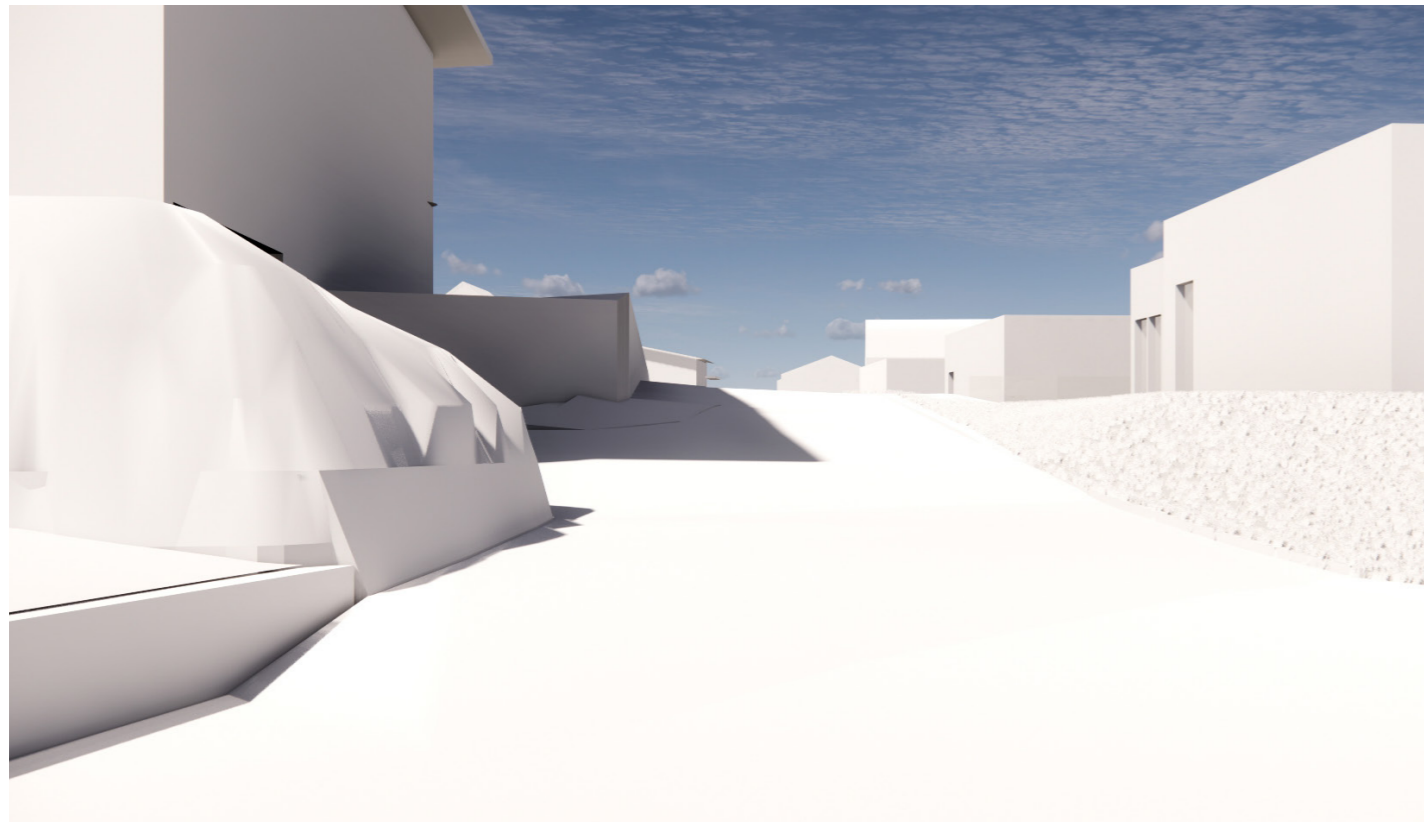


Planförslag 2024-08-20

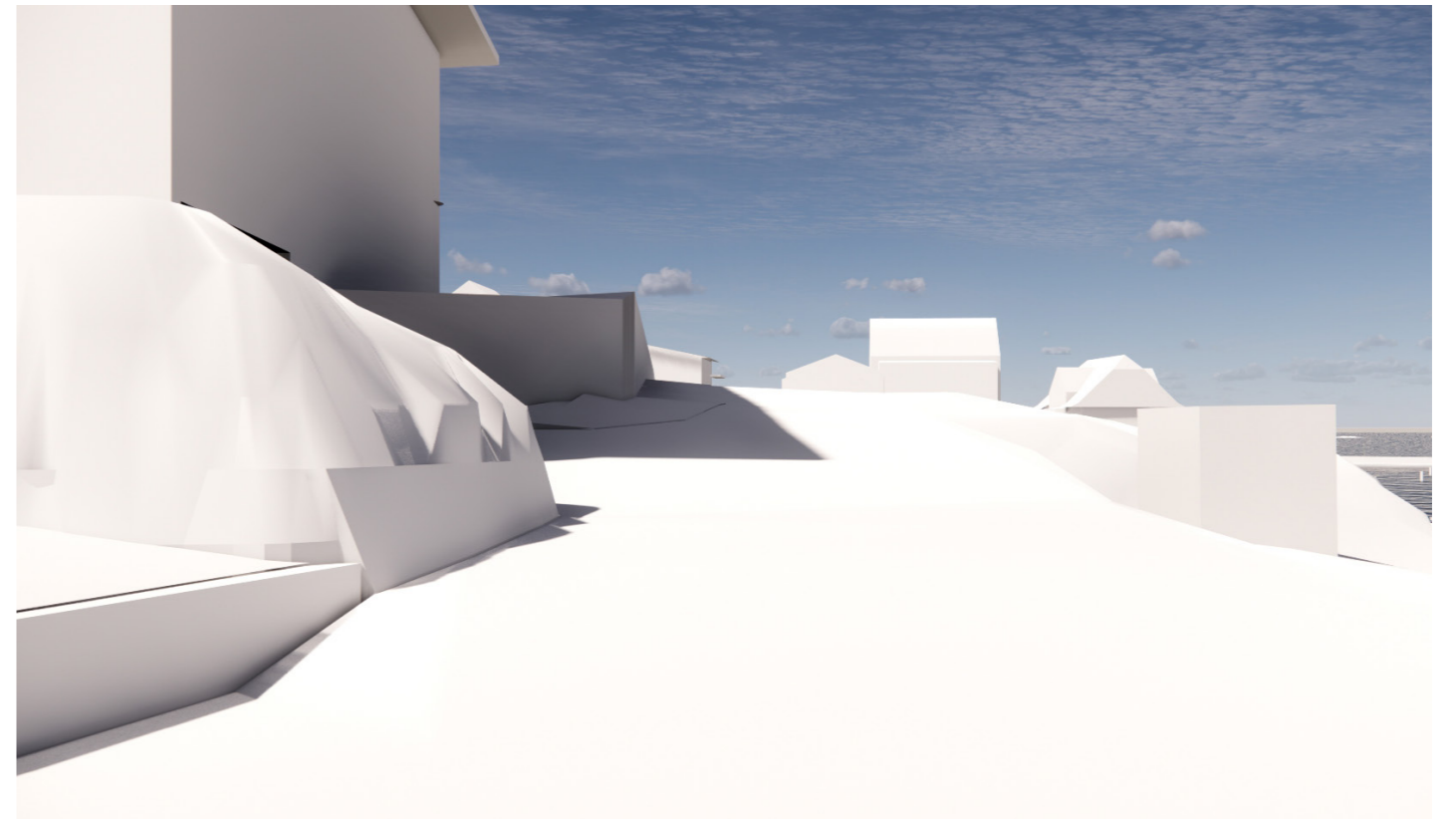
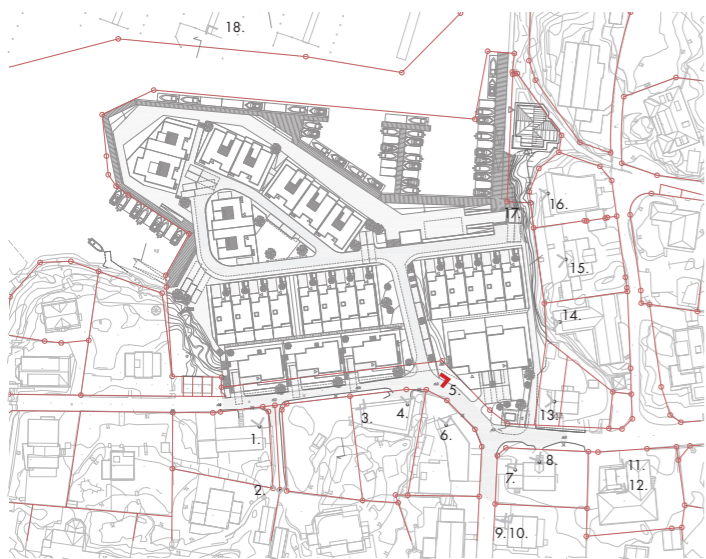


Befintligt utseende





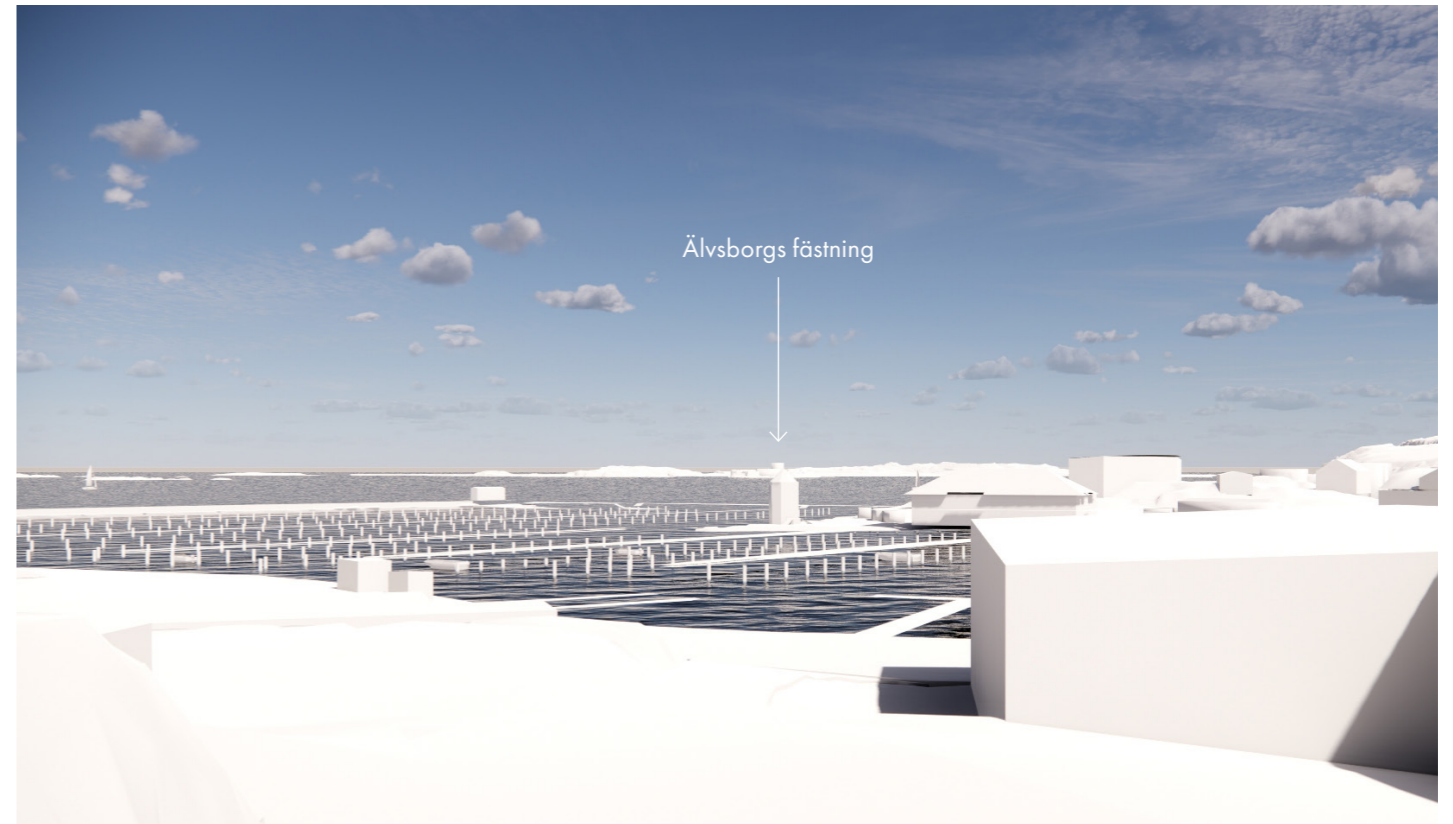
Planförslag 2024-08-20



Befintligt utseende

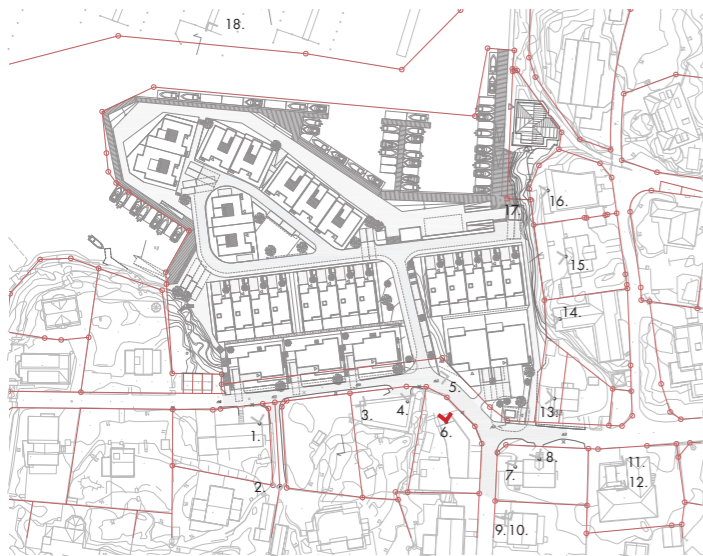


Vy 6 | Rodergatan 1 (ÄLVSBORG 855:265), utsikt från terrassen



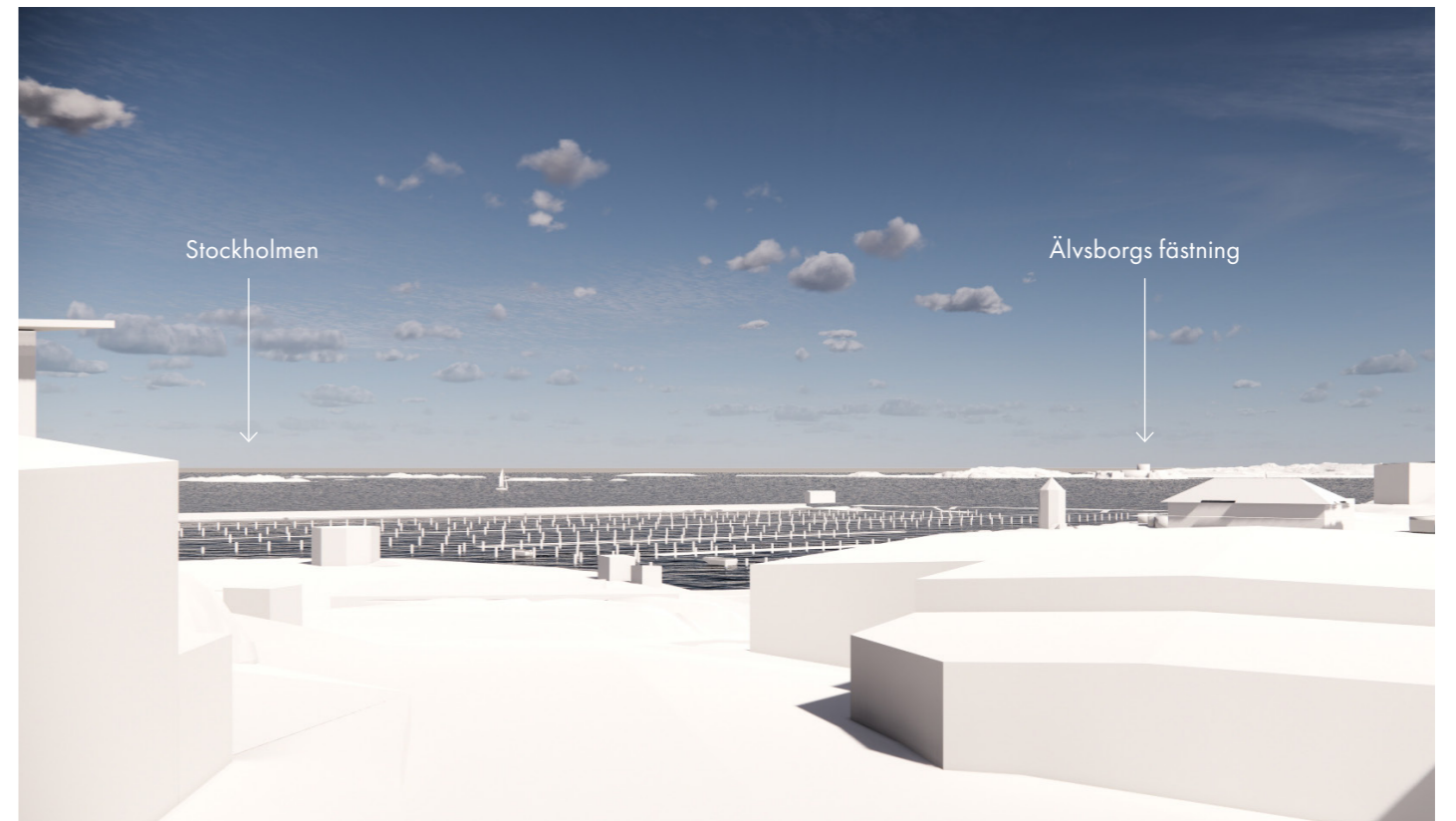
Planförslag 2024-08-20

Befintligt utseende

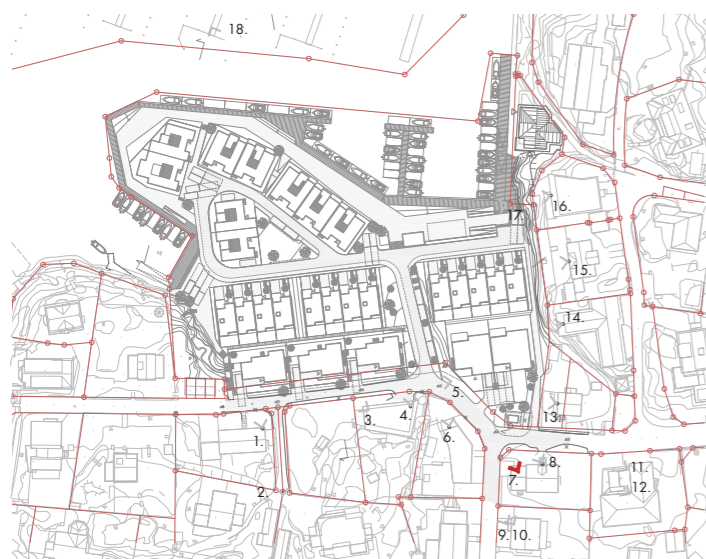




Planförslag 2024-08-20



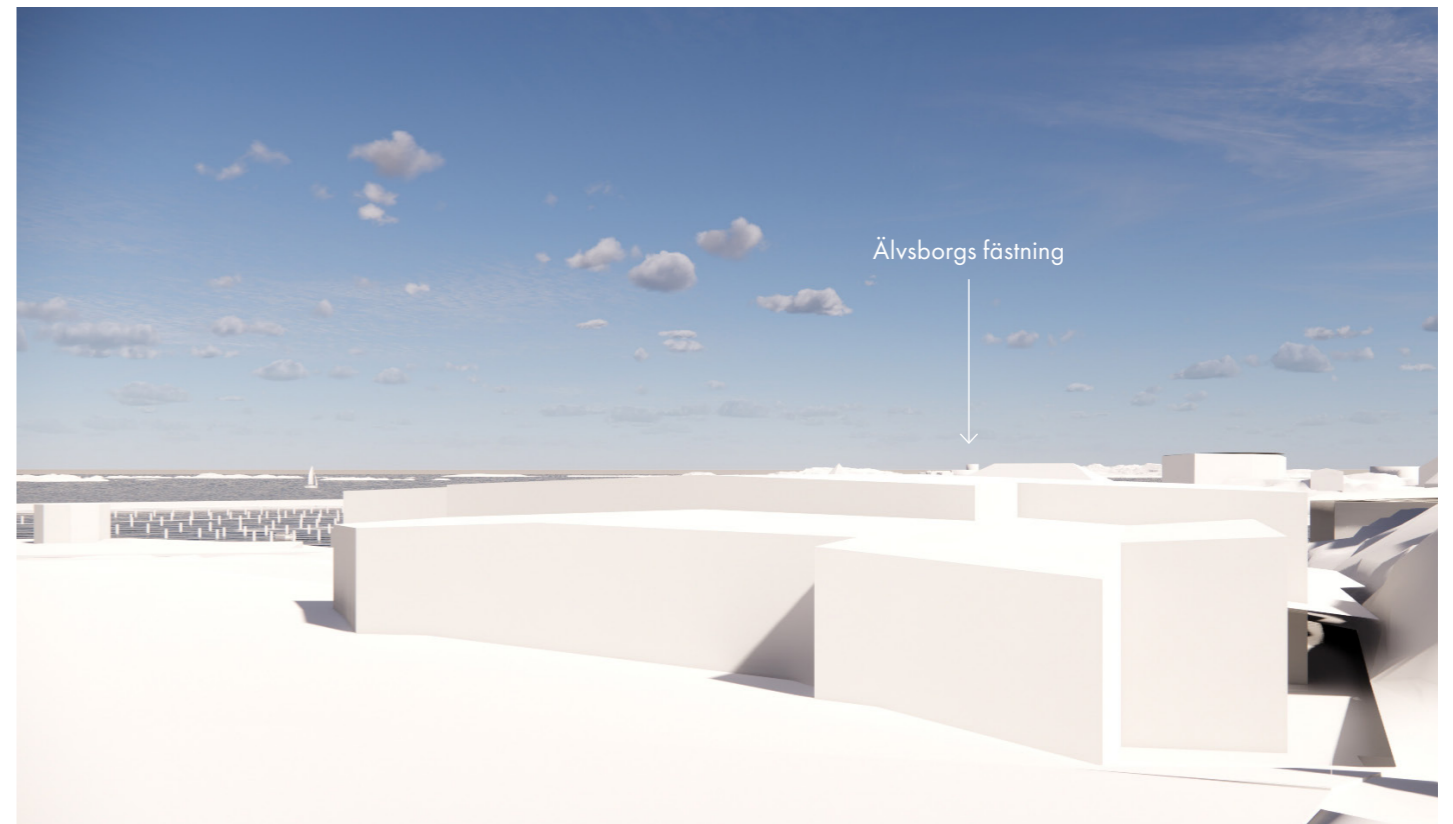
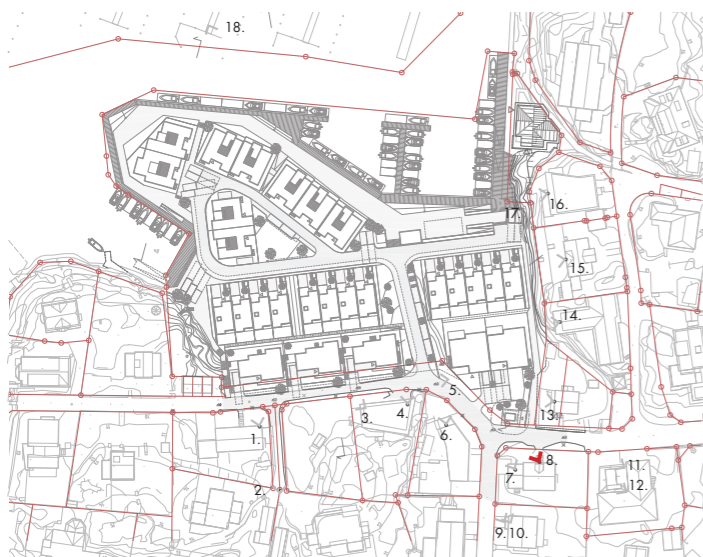
Befintligt utseende



Vy 8 | Pejlingsgatan 14 (ÄLVSBORG 855:254), utsikt från entrétrappa



Planförslag 2024-08-20

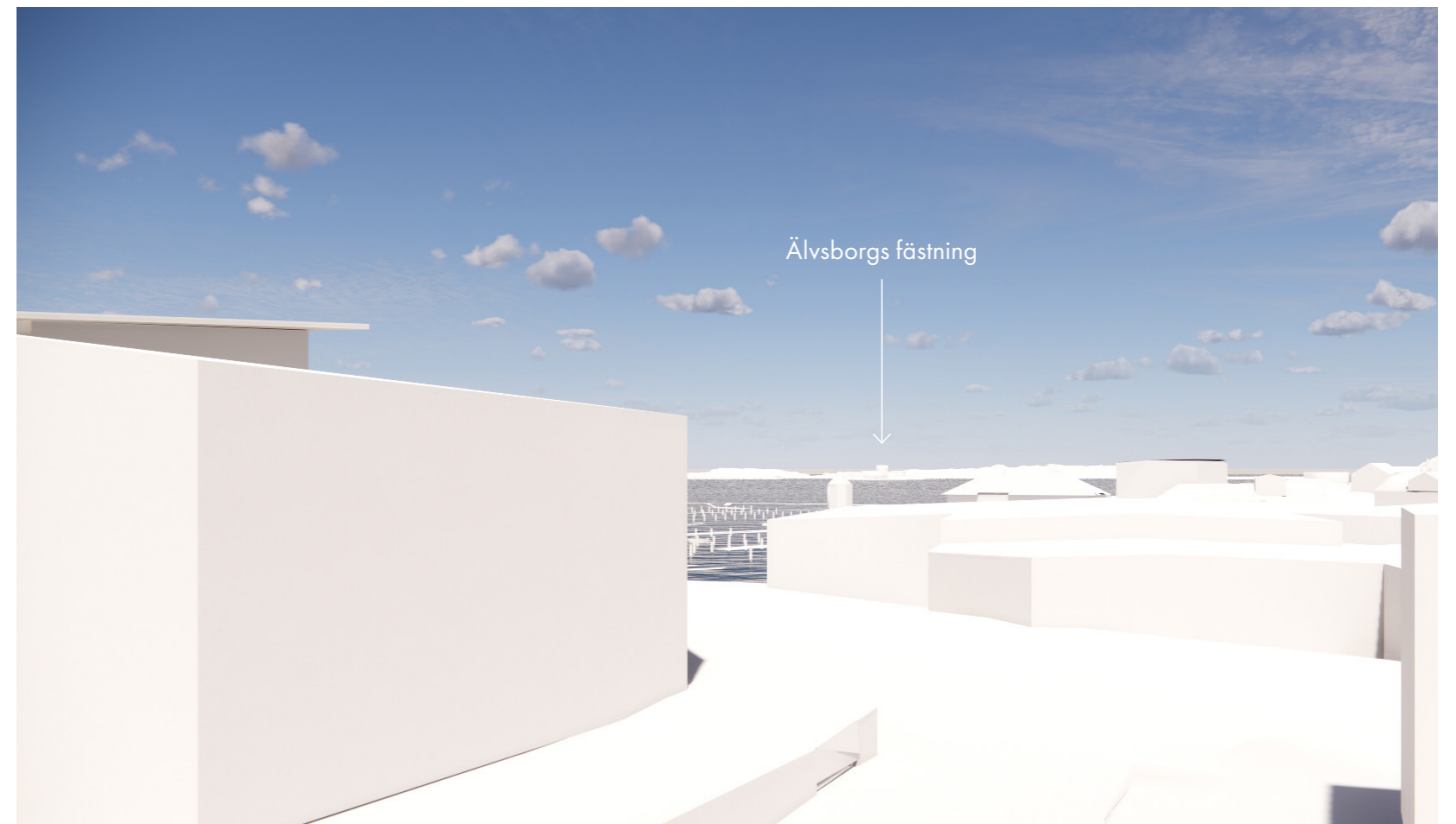
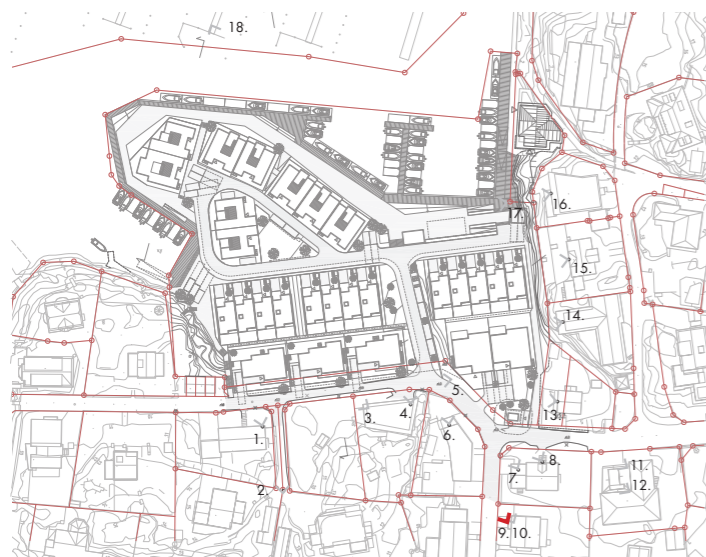


Befintligt utseende



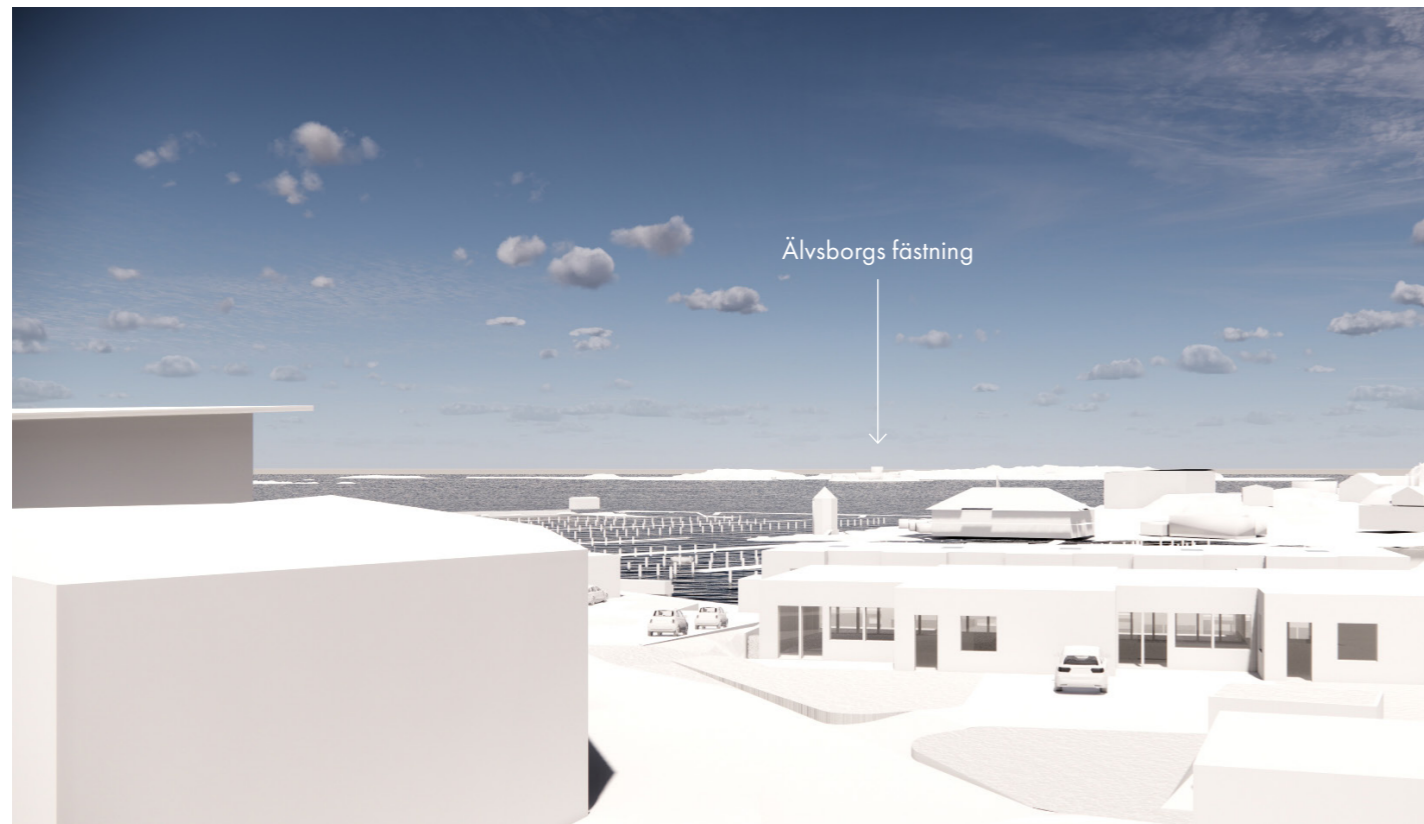


Planförslag 2024-08-20

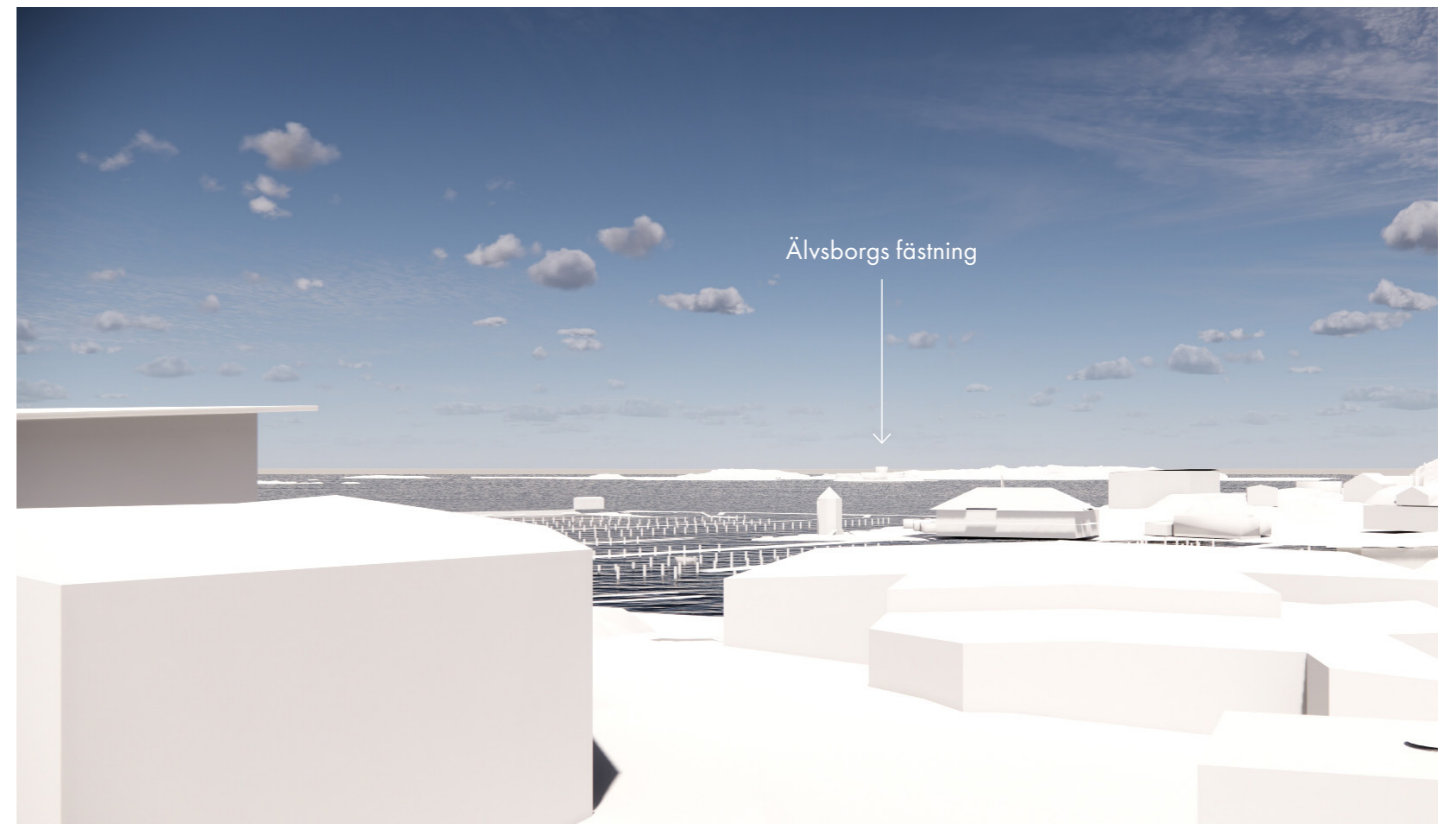
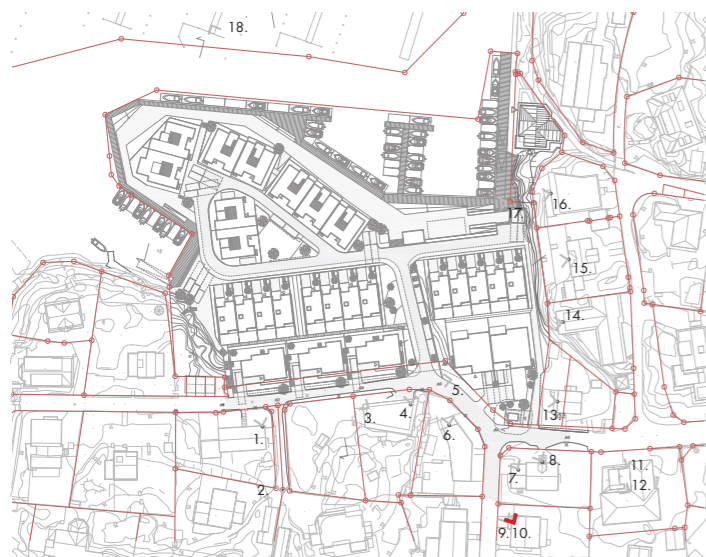


Befintligt utseende



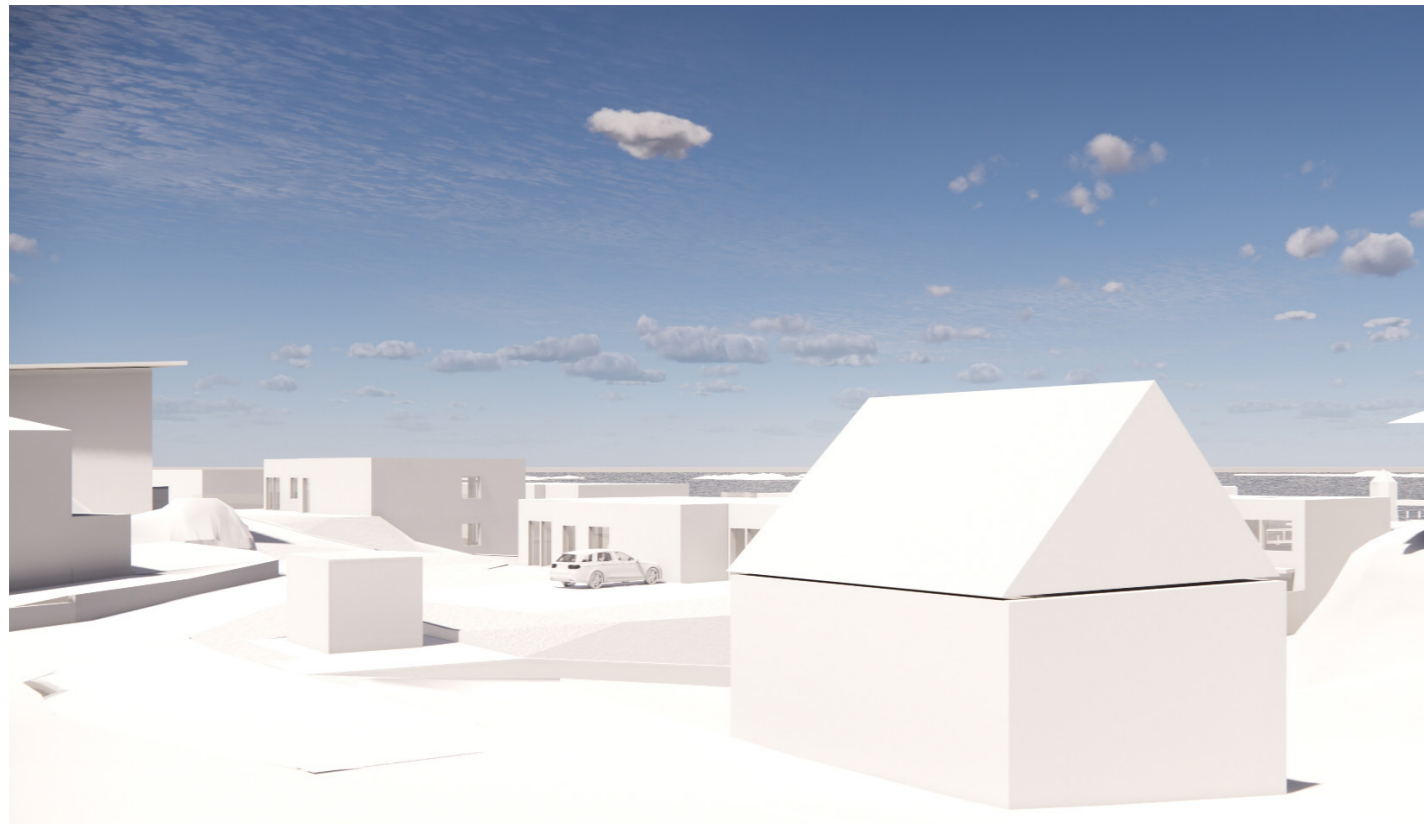


Planförslag 2024-08-20

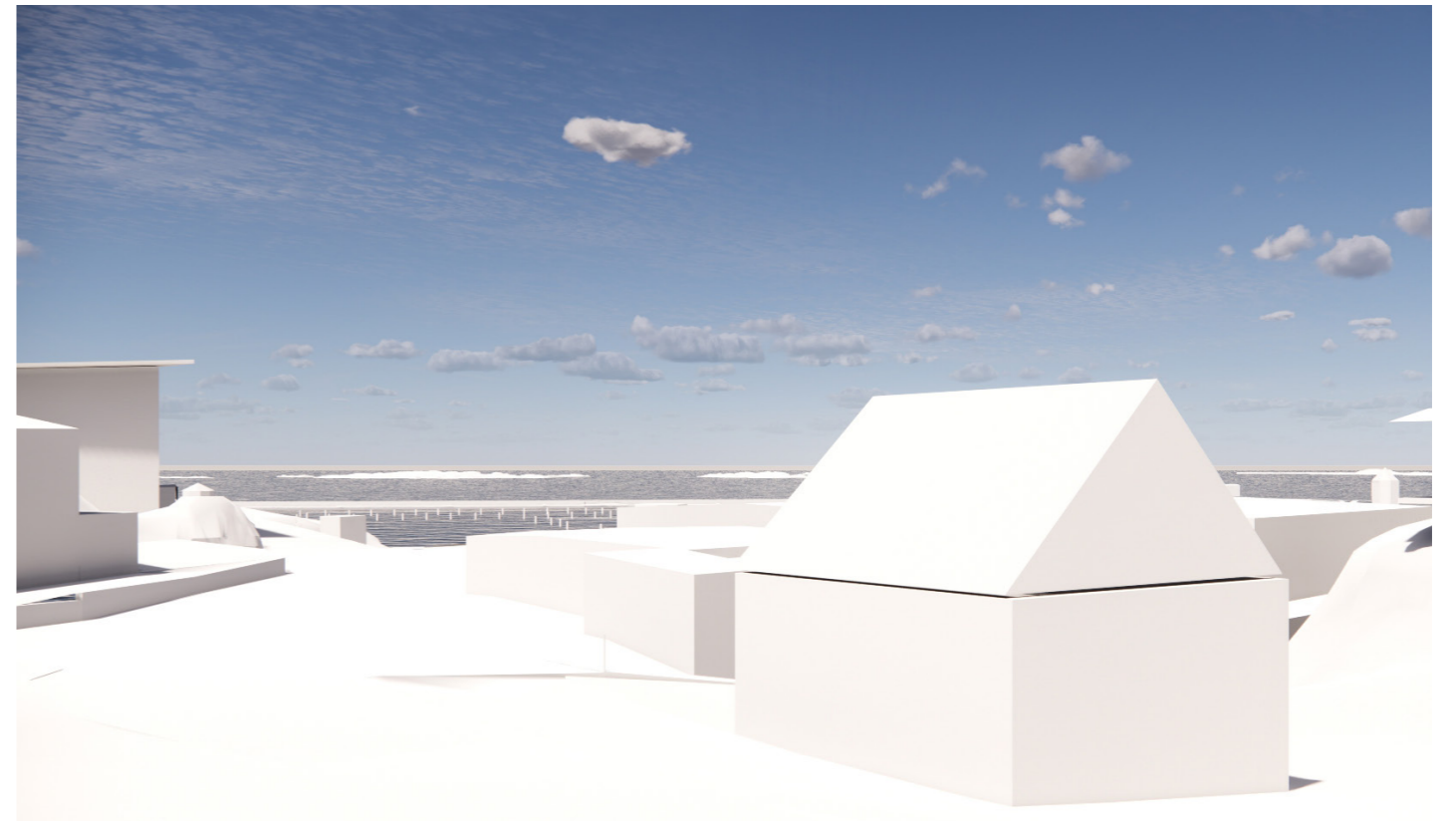
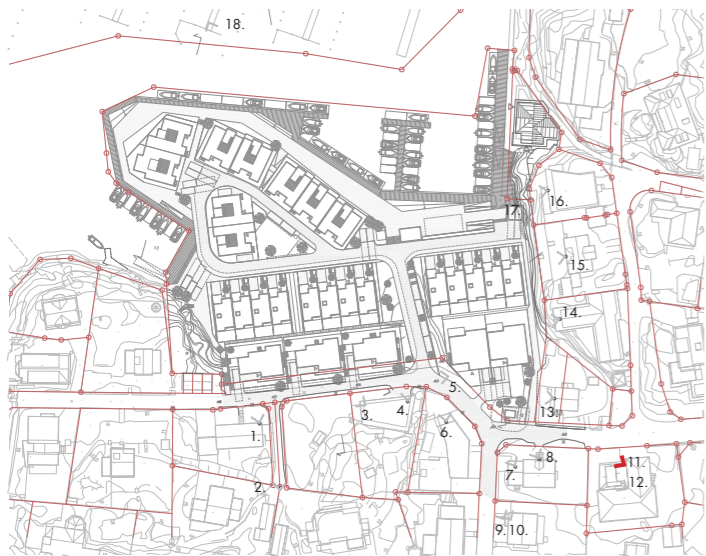


Befintligt utseende





Planförslag 2024-08-20

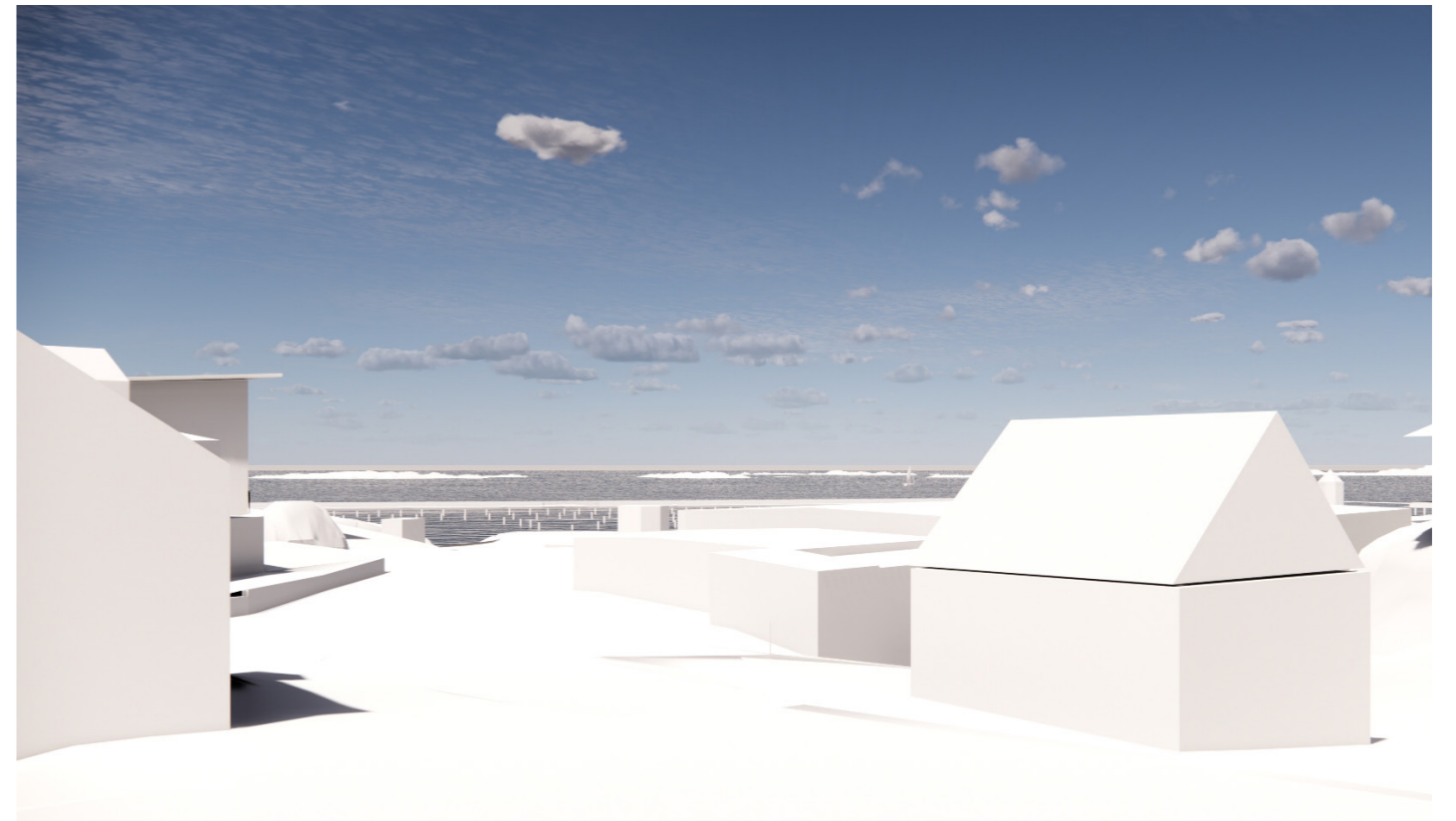
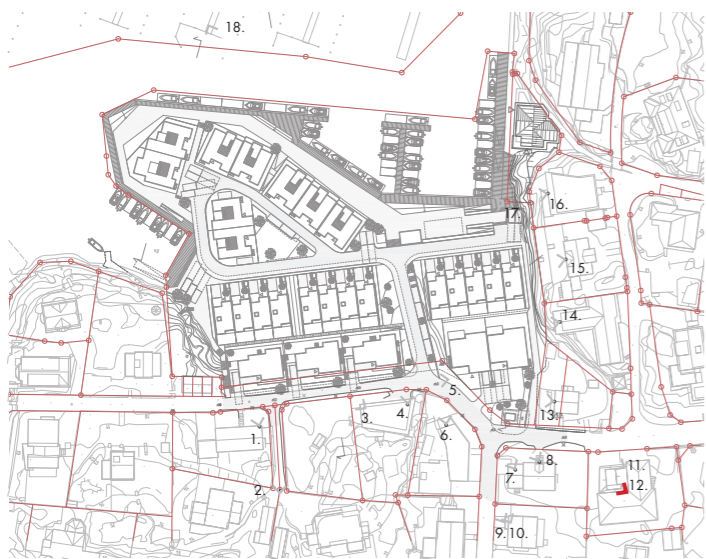


Befintligt utseende





Planförslag 2024-08-20

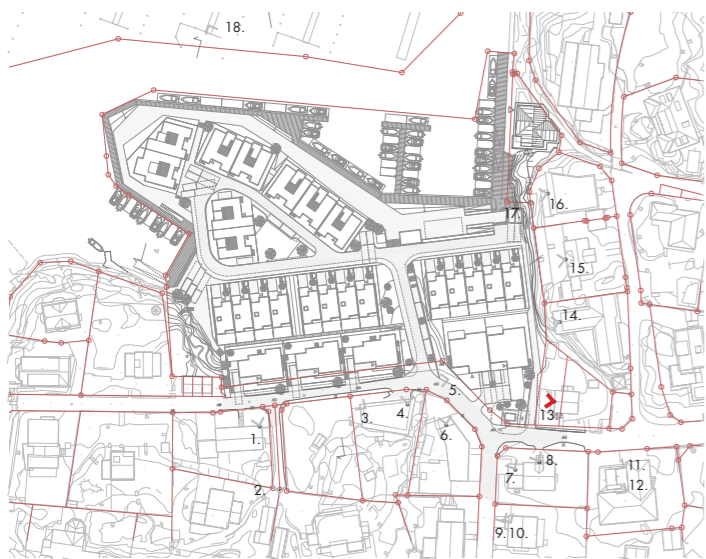


Befintligt utseende





Planförslag 2024-08-20

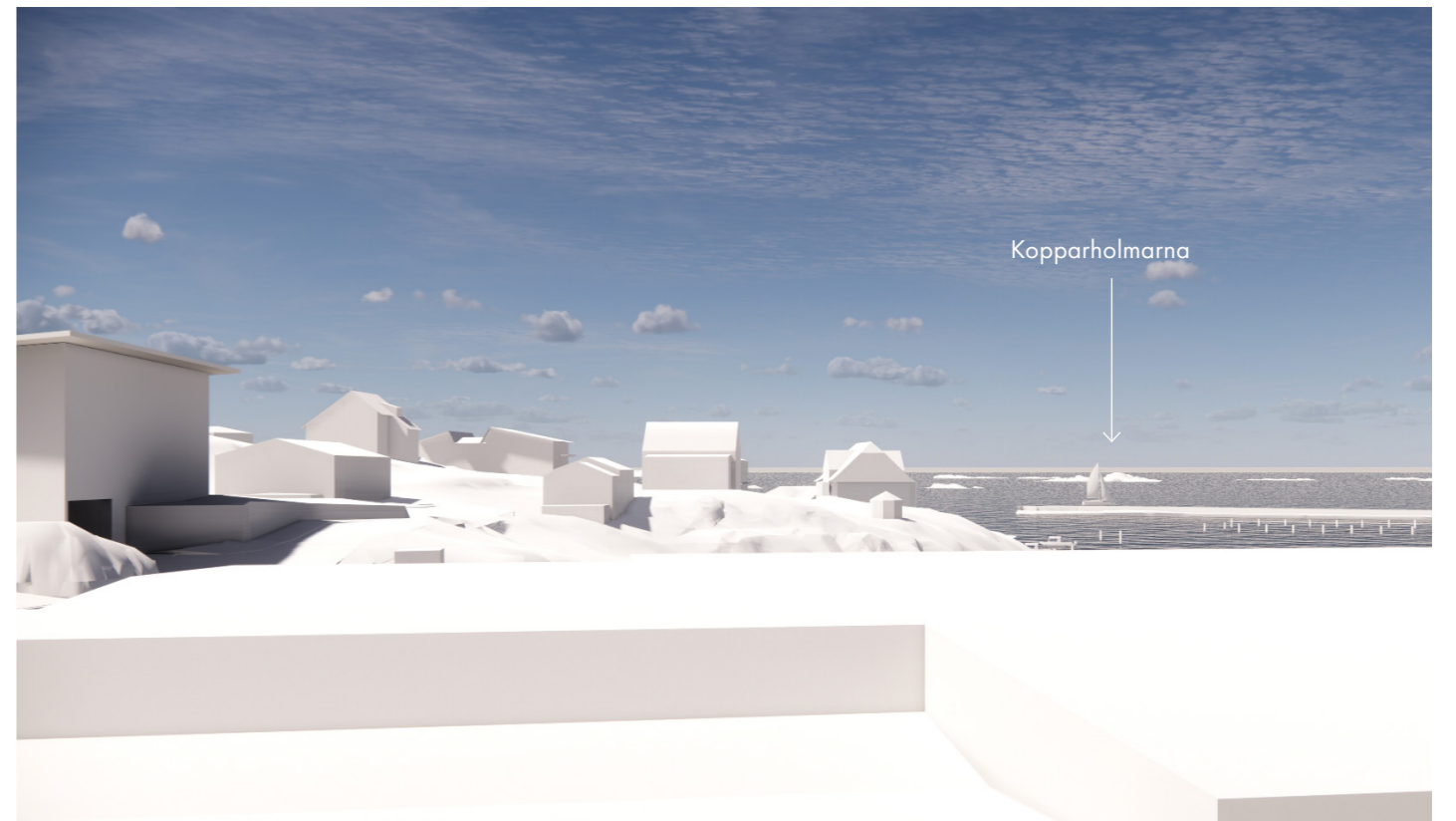
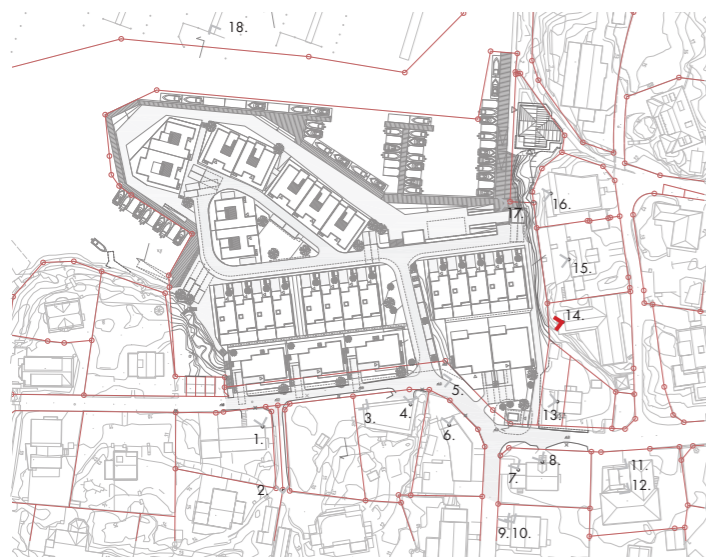


Befintligt utseende





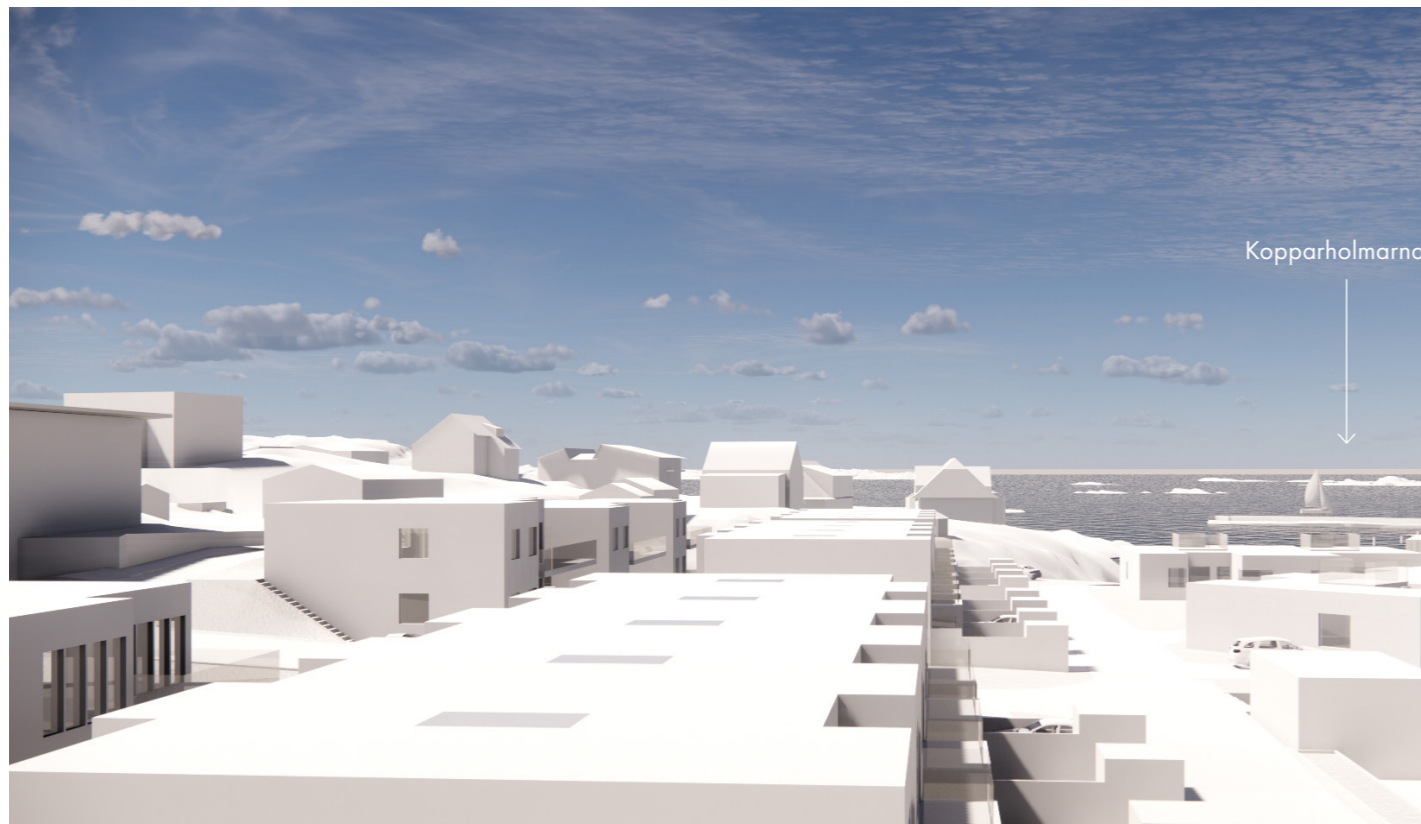
Planförslag 2024-08-20



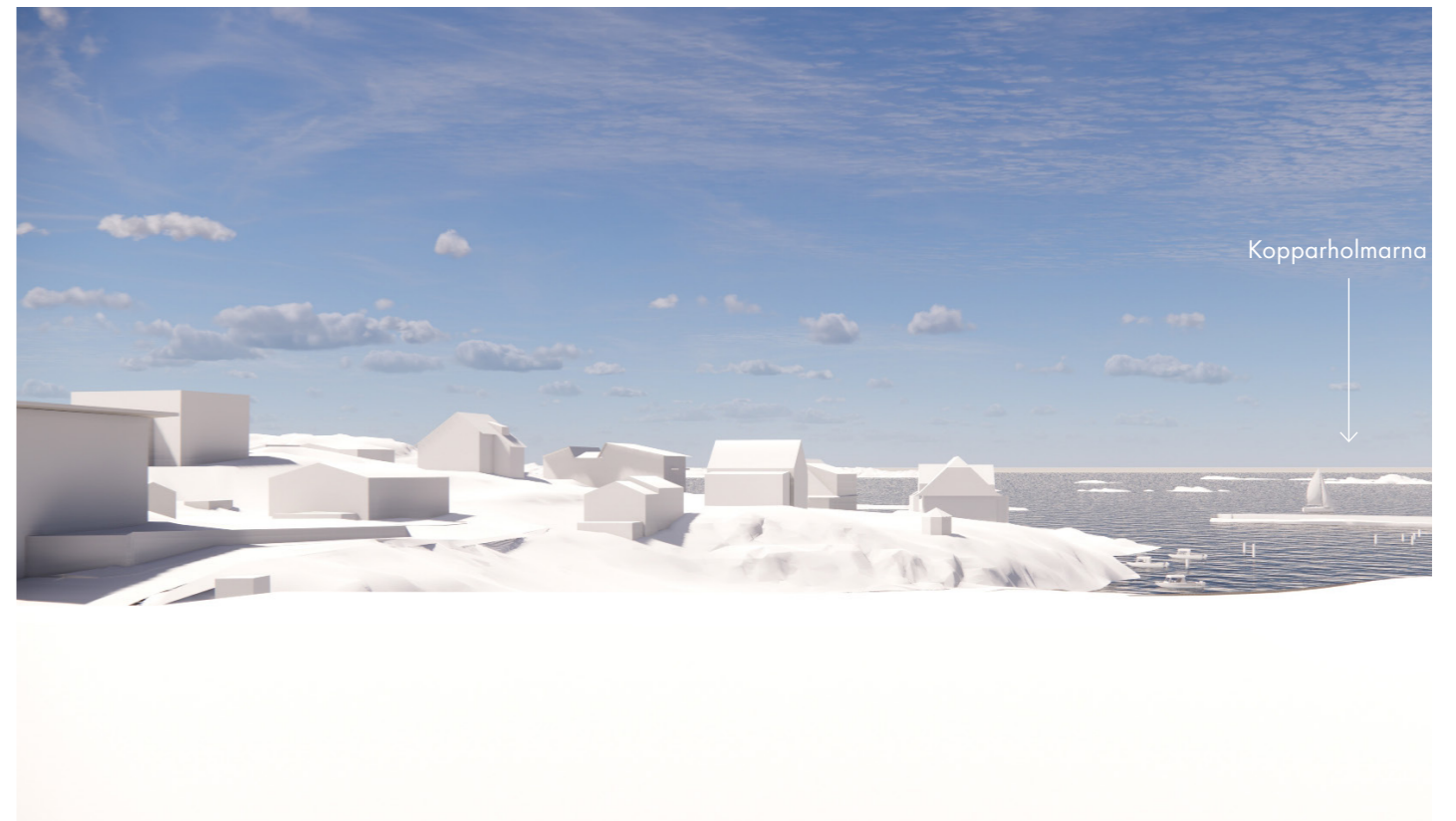
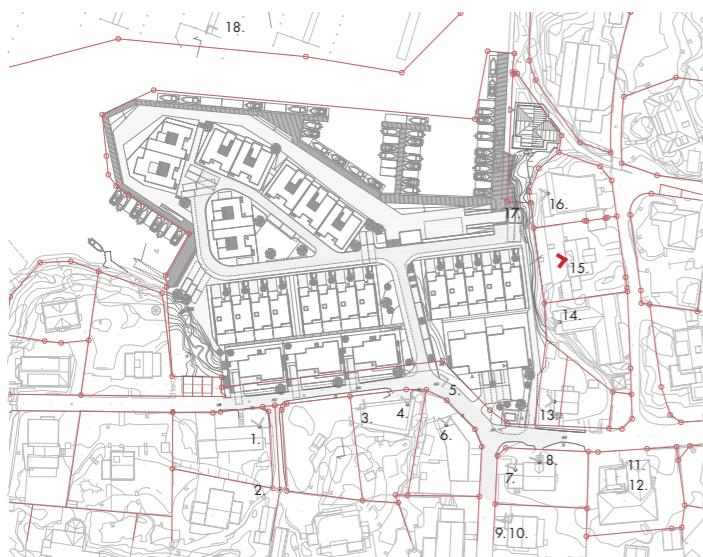
Befintligt utseende



Vy 15.1 | Västerhavsv. 13 (ÄLVSborg 855:118), utsikt från 1:a våningen



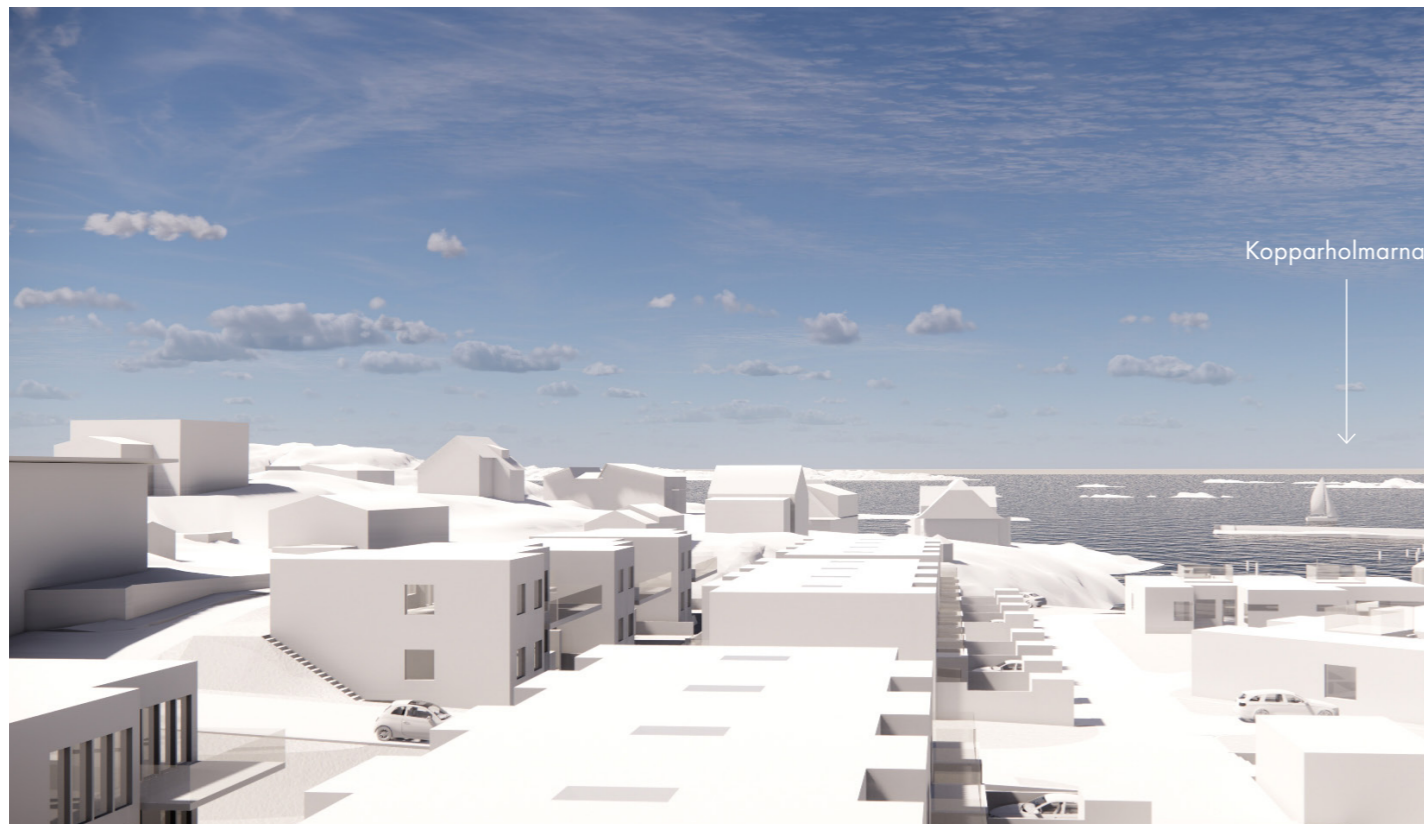
Planförslag 2024-08-20



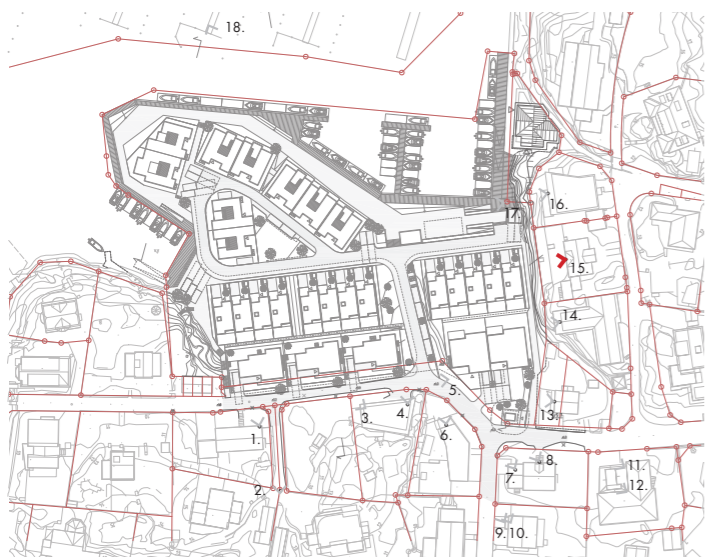
Befintligt utseende



Vy 15.2 | Västerhavsv. 13 (ÄLVSborg 855:118), utsikt från 2:a våningen

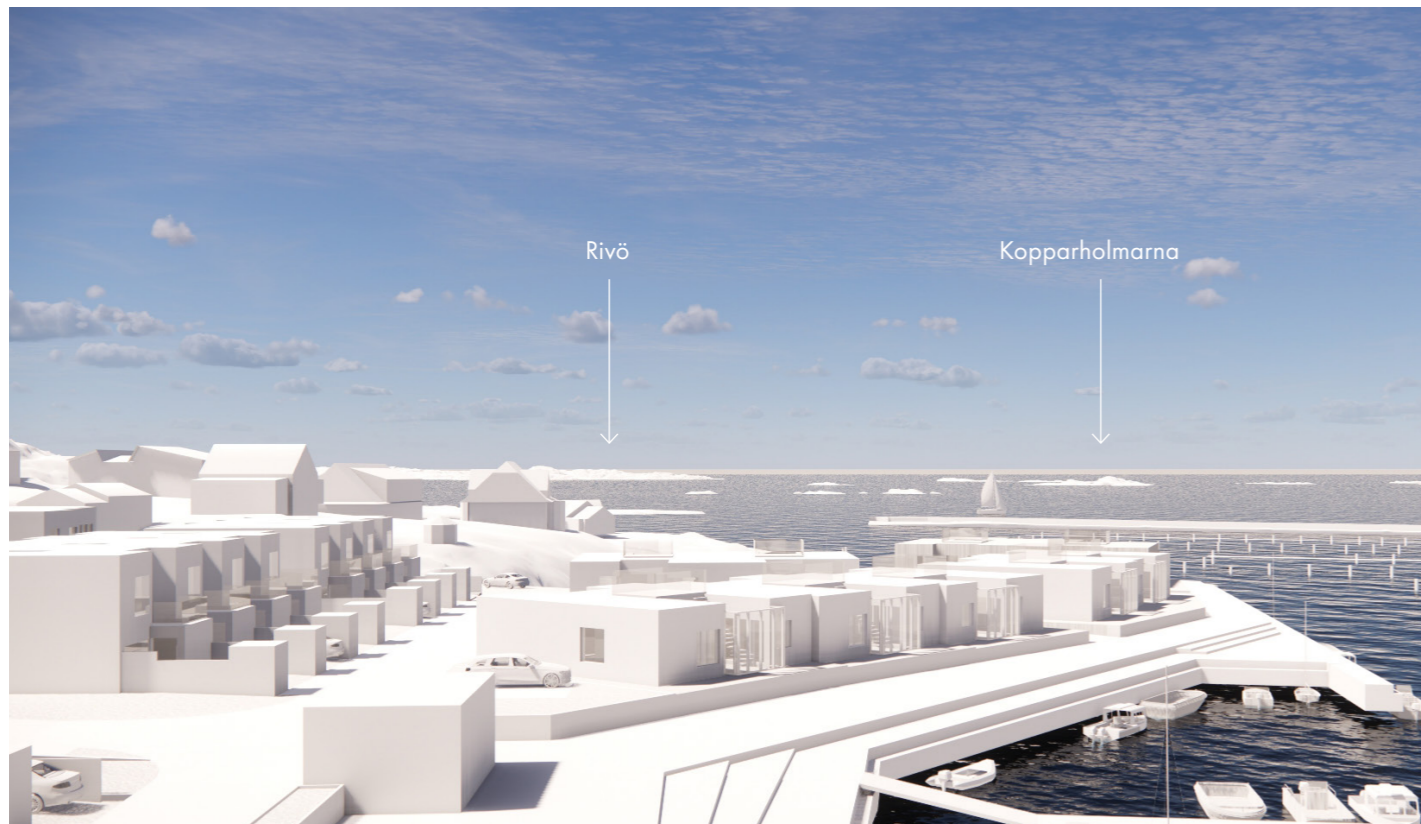


Planförslag 2024-08-20

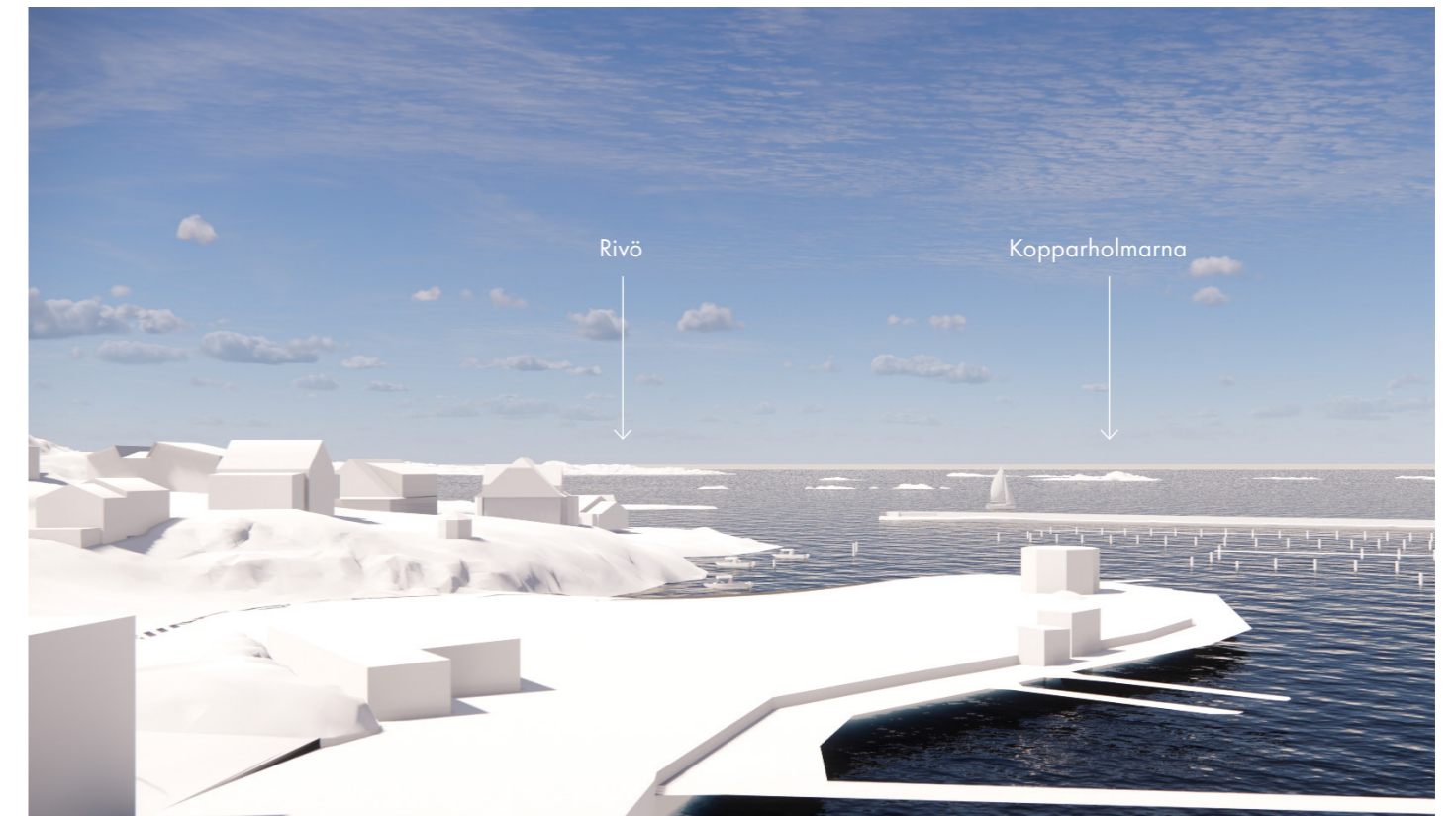
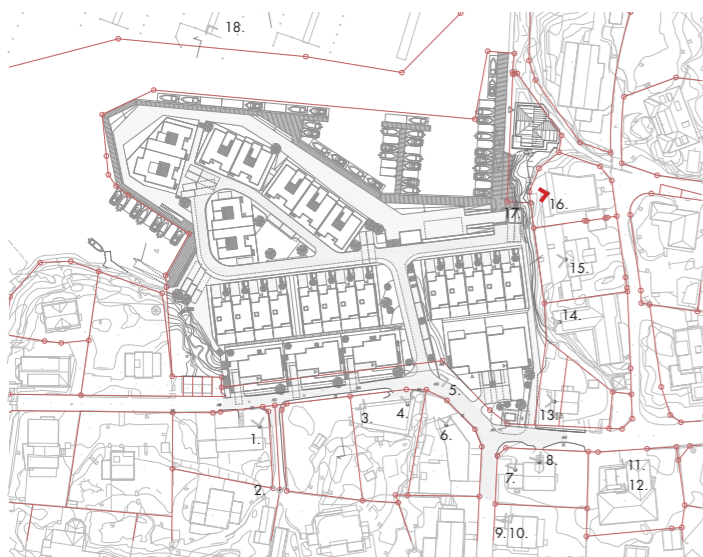


Befintligt utseende





Planförslag 2024-08-20

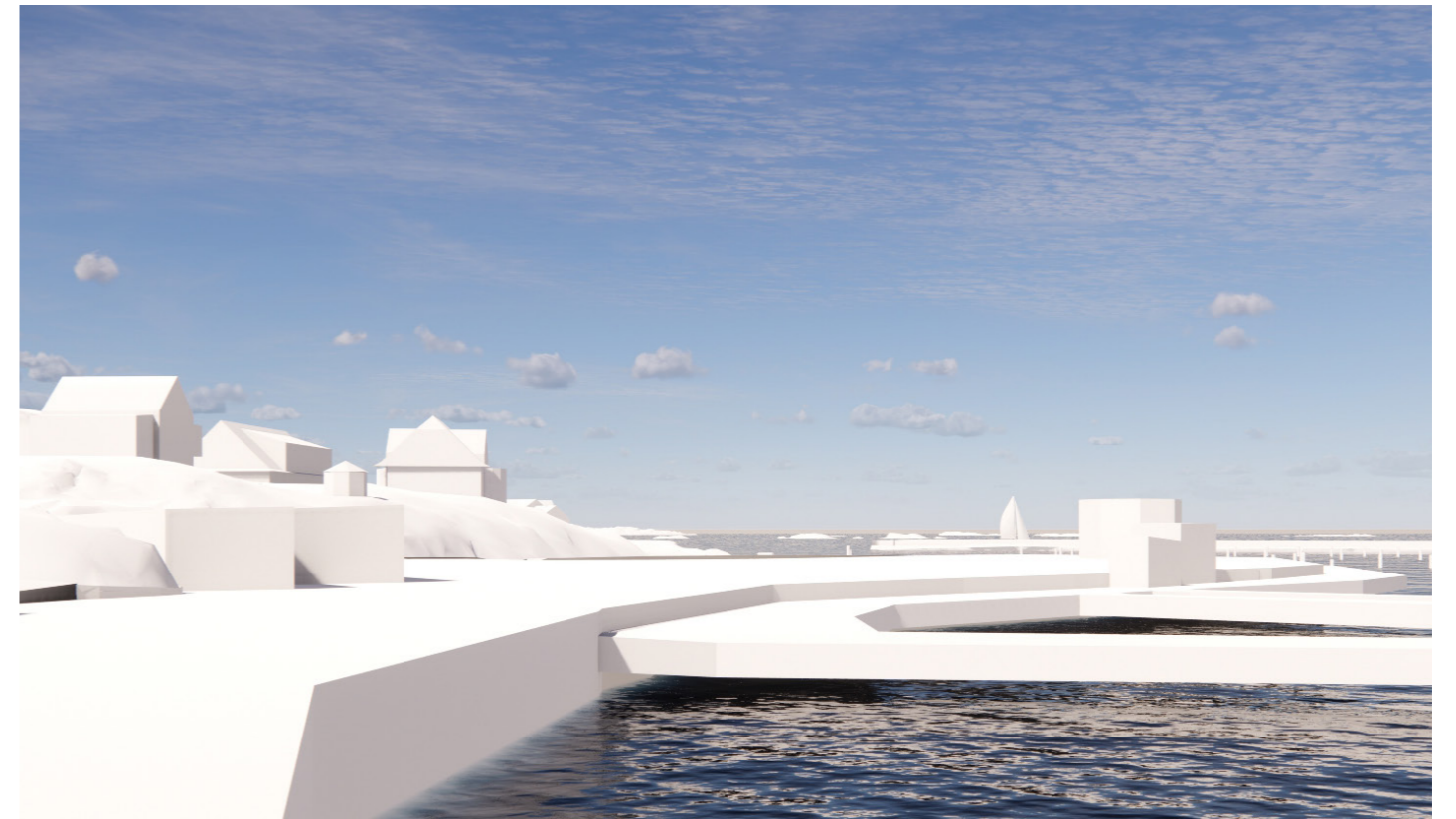
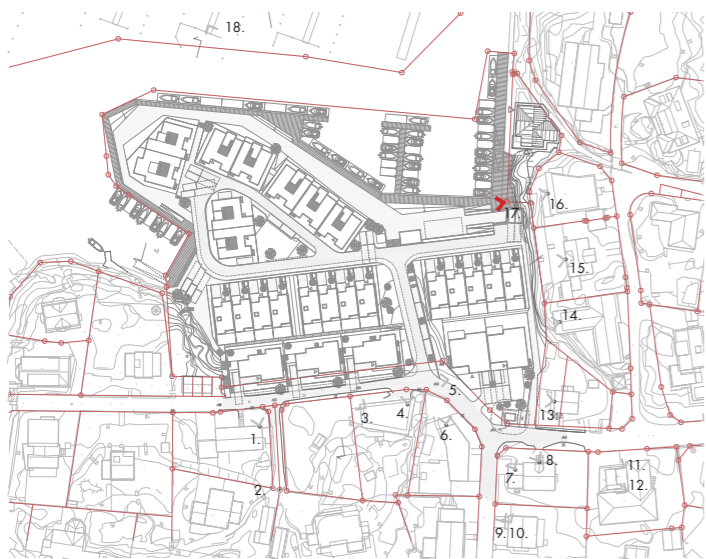


Befintligt utseende





Planförslag 2024-08-20

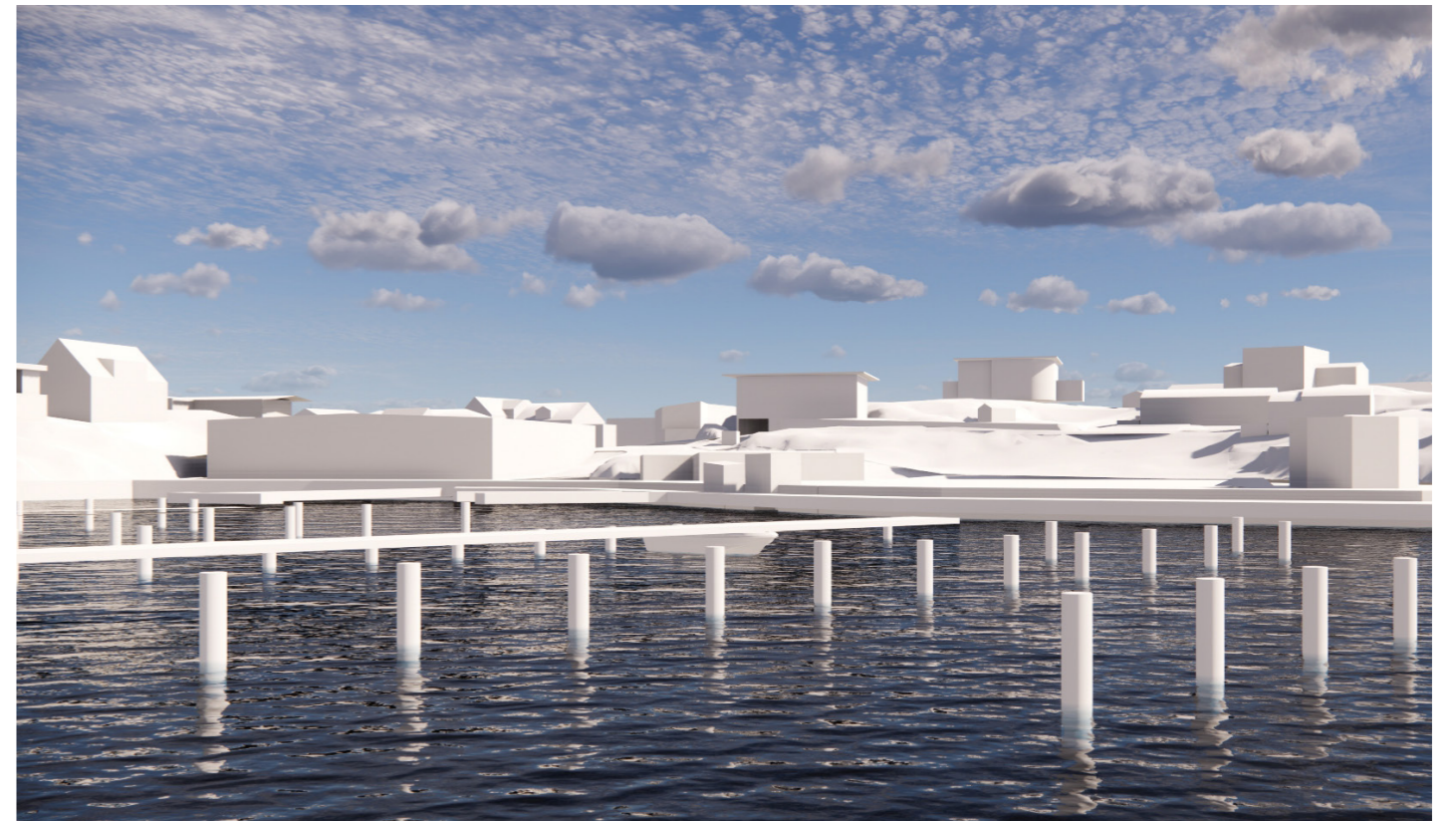
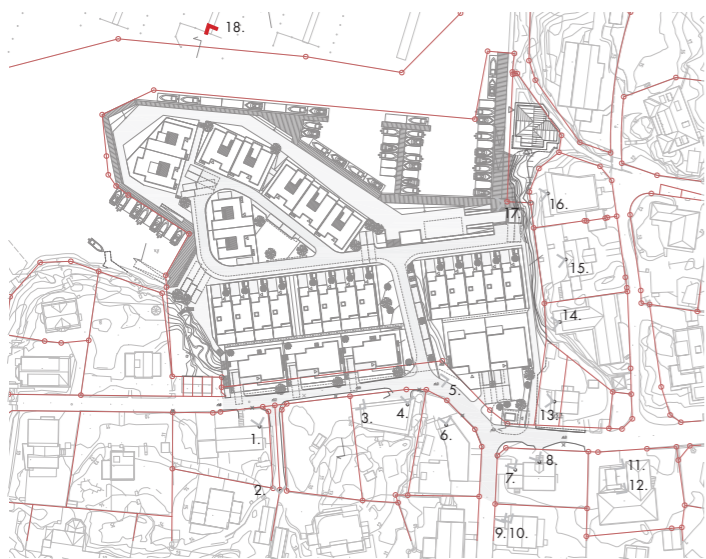


Befintligt utseende





Planförslag 2024-08-20



Befintligt utseende



Kontakt

Gunilla Murnieks Andersson
Arkitekt SAR/MSA
+46 703 19 71 29
gunilla.murnieks@wingardhs.se

David Lindqvist
Planeringsarkitekt FPR/MSA
+46 725 80 28 22
david.lindqvist@wingardhs.se

Wingårdhs
Kungsgatan 10A (HQ)
411 19 Göteborg